

英龙商务中心租赁中心/招商中心/写字楼出租

产品名称	英龙商务中心租赁中心/招商中心/写字楼出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	英龙商务中心:租赁中心 出租面积:152-2100m ² 租赁价格:138-200元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

英龙商务中心租赁中心/招商中心/写字楼出租

英龙商务中心是英龙置业继英龙展业大厦之后全面启动商务地产战略的扛鼎之作。项目位于福田CBD核心商务圈，与特区报业大厦、深圳广电大厦为邻，区域价值明显：紧邻新洲路、深南大道、地铁2号线莲花西站、9号线香梅路，以及2012年投入运营的国内首座全地下火车站——广深港客运专线福田站，半小时畅通机场、香港西九龙、广州。实现便捷商务就是如此简单！英龙商务大厦总占地面积5460平方米，建筑面积约75000平方米。

楼层情况：1F - 4F层商业配套；5F - 36F层写字楼办公

出租面积：152m²-3000m²可自由组合面积

租金单价：138-200元/m²/月

管理费+空调费：28元/m²

停车位：4层停车场，停车位充足，月租车位800元/月

英龙商务中心基础信息

项目位置：深圳市福田区新闻路2号

导航地址：英龙商务中心

总占地面积：11870.47m²

总建筑面积：112066m²

总层高：地上37层，地下4层

标准层面积：约2125-2353m²

标准层高：净高2.9m

使用率：70%

租金：140-240/m²·月含税

物业管理费：28/m²/月（含空调）

停车位：600个

电梯：17台日立电梯（客梯11台，消防梯1台，总裁专用电梯3台，扶梯2台）

空调：美国凯丽品牌空调系统