

# 臻湾汇云中心写字楼出售-SIC深湾睿云中心办公室出售售楼处- 欢迎来电咨询

产品名称	臻湾汇云中心写字楼出售-SIC深湾睿云中心办公室出售售楼处-欢迎来电咨询
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	69000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

臻湾汇云中心写字楼出售-SIC深湾睿云中心办公室出售售楼处-欢迎来电咨询

### 【臻湾汇云中心】

深圳湾总部基地稀有—手写字楼出售

出售面积：2800m<sup>2</sup>（整层起售）

出售价格：6.9万/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

交付标准：简装

深圳湾超级总部基地，超高层综合体地标旗舰

臻藏深圳湾 屹立全球形象的高端商办地标

深圳几何中心，15分钟即达全市CBD

2/9/11号线上盖，一站式商办综合体

10万m<sup>2</sup>购物中心，南山香格里拉酒店

总高358米，位列全市超高层前面

南山区稀有甲级写字楼，全球盛大出售，欢迎来电咨询、预约看房！

深湾汇云中心 8大项目产品亮点：

一、【358米总部旗舰】：

深圳TOP10超高层，屹立深圳湾畔，证言企业实力、彰显企业形象，名企纷纷进驻

二、【270°大湾区景观】：

坐享270°大湾区景观，海天一色，城市与绿地尽收眼底

三、【大新风量配置】：

优于国家标准30%，优于10%，大风量新风供应，员工效率高

四、【流量计费加班空调】：

满足企业24h空调需求，加班空调按流量计费，单价远低于同行，对比VAV空调单层可节约50万/年能耗费用

五、【双层挑空大堂】：

满足租户总部大堂设计使用需求，并附赠核心筒额外空间，展示企业形象，彰显公司实力

六、【省心省力二装】：

发挥集采资源优势，为企业提供高标准规范精装二次消防、空调供方，节约成本30%以上，整层可节约15万元以上成本

七、【超级能量中心】：

餐饮美食、运动健身、健康三大业态汇集，提供总部式的一站式配套，足不出户，享受便利

八、【SUPER OS商服体系】：

提供空间共享/商务配套/社群建设/政企连接/产业服务/物业服务等商服体系，为企业发展保驾护航。

【香格里拉酒店进驻，拥商旅旗舰】

岭南新作，都会云端奢华商旅礼献

对标纽约和广岛香格里拉

满足全球企业、商务旅客之选！

**【睿印RAIL IN 10万m<sup>2</sup>共创型购物中心】**

深超总规模商业综合体SIC的商业核心

展示深圳「先锋设计力」礼献超总菁英

引入Ole超市/方所/SHANGXIA品牌

**【与名企为邻】：**

实业总部云集，目前入驻及在建总部企业包括深圳地铁、万科集团、中国电子、OPPO、京东、招商银行、中信证券、深湾发展/深投控等16家500强总部及创新企业等，将打造为彰显深圳城市地位和全球形象的新名片！

**【区位优势，交通方便】：**

位居深圳几何中心，2/9/11号线高效地铁网络，全线贯穿福田CBD、前海、南山中心区、宝安、罗湖、蛇口；驾车抵达全市主要商圈仅8-20分钟

南北至滨海大道与深南大道，毗邻深圳湾口岸、皇岗口岸

2/9/11号线【红树湾南站】【红树湾站】无缝接驳写字楼B2层，片区内通达性好！

臻湾汇云中心，南山区全新写字楼出售，2800平米起售，特价6.9万/m<sup>2</sup>起，欢迎来电咨询！