

# 深湾睿云中心 一手写字楼出售转让 深圳湾总部基地办公室出售信息

产品名称	深湾睿云中心 一手写字楼出售转让 深圳湾总部基地办公室出售信息
公司名称	深圳乐轩商业管理有限公司
价格	69000.00/平方米
规格参数	
公司地址	广东省深圳市
联系电话	15112265215

## 产品详情

深湾睿云中心 一手写字楼出售转让 深圳湾总部基地办公室出售信息

【SIC深湾睿云中心】

深圳湾总部基地稀有 一手写字楼出售

出售面积：2800m<sup>2</sup>（整层起售）

出售价格：6.9万/m<sup>2</sup>起

交付时间：现楼

交付标准：简装

深圳湾超级总部基地，超高层综合体地标旗舰

臻藏深圳湾 屹立全球形象的高端商办地标

深圳几何中心，15分钟即达全市CBD

2/9/11号线上盖，一站式商办综合体

10万m<sup>2</sup>购物中心，南山香格里拉酒店

总高358米，位列全市超高层前面

南山区稀有甲级写字楼，全球盛大出售，欢迎来电咨询、预约看房！

**【SIC深湾睿云中心写字楼信息】：**

高度：约358米

可租赁楼层：11-42层（约9万m<sup>2</sup>）

大堂高度：双大堂 1层11.4米/5层9.6米

标准层面积：约2800m<sup>2</sup>

标准层高：4.2米/净高约3米

交付标准：超甲顶配交付，150mm钢制架空地板、电动窗帘；模块化天花配材等，公区精装

电梯：59部进口通力电梯（办公区26部）

停车位：约1025个

空调系统：风机盘管+独立新风+24h冷却水

物业公司：万科物业

管理费：38元/m<sup>2</sup>/月（含工作日8:00-20:00空调，加时空调按流量计费）。

**【区位优势，交通方便】：**

位居深圳几何中心，2/9/11号线高效地铁网络，全线贯穿福田CBD、前海、南山中心区、宝安、罗湖、蛇口；驾车抵达全市主要商圈仅8-20分钟

南北至滨海大道与深南大道，毗邻深圳湾口岸、皇岗口岸。

2/9/11号线【红树湾南站】【红树湾站】无缝接驳写字楼B2层，片区内通达性好！

**【与名企为邻】：**

实业总部云集，目前入驻及在建总部企业包括深圳地铁、万科集团、中国电子、OPPO、京东、招商银行、中信证券、深湾发展/深投控等16家500强总部及创新企业等，将打造为彰显深圳城市地位和全球形象的新名片！

**【与高净值人士为邻】：**

地处传统豪宅片区，一公里半径内有红树西岸、中信红树湾、京基御景东方、瑞河耶纳等高端住宅社区，单价超12万元。业主涵盖金融、科技各行业企业主及高管，拥有大量高净值人群以及政企资源！

深湾睿云中心，深圳南山区，一手写字楼全球出售，2800平米起售，欢迎来电咨询、预约看房！