

# 无限极大厦--湖滨路168号

产品名称	无限极大厦--湖滨路168号
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	10.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

无限极大厦是黄浦区新天地5A超甲级写字楼，原是瑞安集团太平桥项目的二期项目3号楼，2015年12月，由传承了135年的家族港企李锦记中国与万科置业香港共同斥资57亿元人民币从瑞安集团手中接力企业天地3号楼，于1年后将企业天地3号楼更名为无限极大厦。

### 地理位置

无限极大厦位于上海黄浦区湖滨路168号，位于上海一大会址和太平桥公园东北侧，是企业天地项目其中3栋高层建筑中的中间一栋，项目的“四至”为东至济南路，南至湖滨路，西至顺昌路北至崇德路，与太平桥公园和一大会址为邻，大堂和车行入口都在济南路上。项目距离淮海中路商业街仅400米，周边汇集1、8、10、13、14号共5条轨道线，距离南北高架和延安高架入口仅不到1公里。

### 轨道交通

1、14号线一大会址站2号口步行560米

8、10号线老西门站5号口步行650米

10、13号线新天地站1号口步行700米

### 项目简介

无限极大厦是瑞安房地产于1996年始开始开发的太平桥项目，一期项目即领展企业广场（企业天地1号）于2004年竣工交付，二期项目即企业天地3号与企业天地5号于2013年入市。二期项目总体建筑面积约18.6万平方米，其中无限极大厦（企业天地3号）总楼面面积约8.7万平方米，办公总面积约5.7万平方米，共31层，单层面积约2500-2600平方米，共配备了14部迅达高速客梯和377个停车位，获得了LEED金级认证。

### 企业环境

目前大厦聚集了众多世界知名企业，如麦肯锡（中国）、保乐力加（中国）、普华永道、美国商会、元

气森林、君创国际融资租赁、国投创新投资、横琴普思集团、苏州华人文化投资集团、万丈资本、中粮信托、雷格斯等。

项目参数

项目地址

上海市黄浦区湖滨路168号

发展商

上海乐复房地产有限公司

物业公司

仲量联行

竣工日期

2013年

建筑楼层

地上31层，地下3层

总建筑面积

87,295平方米

办公面积

56,517.6平方米

整层面积

约2,532-2,557平方米

得房率

65-70%

净层高

2.85米

架高地板

150mm

交付标准

金属吊顶，乳胶漆墙，玻璃门

电梯品牌

迅达电梯

电梯系统

低区7部、高区7部，货梯2部

空调系统

中央空调

空调开放时长

工作日8:00-20:00，周六8:00-13:00

停车位数

377个

停车费

1770元/月

物业管理费

39元/平方米\*月

租金报价

10-14元/平方米\*天