

# 北京开公司时注册地址怎么选？用家庭住址可以吗？

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 北京开公司时注册地址怎么选？用家庭住址可以吗？ |
| 公司名称 | 企航无忧（北京）科技有限公司          |
| 价格   | .00/件                   |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 北京市朝阳区三间房东路4号16幢3层176室  |
| 联系电话 | 19568728390 17310573079 |

## 产品详情

### 注册地址怎么选？

随着越来越多的人创业，在注册营业执照时候会遇到各种各样的问题，就比如咱们今天要说的注册地址。

没有注册地址是无法办理营业执照的，于是有些老板便随便一选，或者买个虚拟地址，凑合完成登记就可以。

殊不知大错特错了！地址是注册公司要考虑的一个重要问题。它直接关系到公司的税收优惠政策、一般纳税人申请的政策等。

虚假地址注册的公司虽然便宜，但工商局每年会有检查，一旦查到就会给公司留下永久污点！绝对得不偿失！

### 可选地址类型

一般在注册公司选择地址时，有4种类型可选。

01

#### 写字楼地址

写字楼是最常见的注册地址。如果写字楼是即将要注册公司自己买的，则需要提供产权证明的复印件加盖产权单位公章以及《企业设立登记申请书》经营场所页。如果写字楼是租的，则需要租赁人和业主签署的租赁协议和租赁协议原件，不需要其他程序，即可进行公司注册办理。

02

## 孵化器、产业园区地址

企业孵化器或者产业园，这类地址不仅安全租金低，还可享受国家税收优惠政策。办理的方法也非常简单，只需要跟孵化园区签订合同，不需要办理房屋租赁就可以成功挂靠了。

03

## 虚拟地址

虚拟地址也被称为地址挂靠，虽然叫“虚拟地址”，但不是虚假地址，必须是真实存在的。

简单来说就是不需要租一间办公室来注册公司，而是由专门提供注册地址的孵化器，或众创空间的公司提供一个可用于注册的房间号来注册公司，但这个地址只能用来注册公司，不能用来实际办公。

## 虚拟地址合法吗？

只要是经过工商、税务等部门备案过正规虚拟地址都是合法的。

比如广州的“集中办公区”，就是国家为了扶持中小企业创业而批准的、能提供的地址在工商税务等部门已经备案、可让使用虚拟注册公司的企业放心经营、不需要担心工商税务检查等事宜。

04

## 可使用的小区住宅

有些地方为了促进经济发展，允许将住宅地址用作经营地址。

但是！也不是所有住宅都可以用以注册公司，对于一些影响居民安全和环境卫生的，则不可将小区住宅用作公司的注册地址。

将小区的住宅地址作为公司的注册地址需要提供证明，也即证明房屋的使用者是本人，比如需要房产证等。使用小区的出租房屋的，如果想要在小区的出租屋内注册公司，需要有房屋提供者的证明，或有租赁合同，红本签字，可以不需有房产证，但需要证明实际的情况，等待确认后，工商局便会给与办理注册登记。

## 注册地址异常？

在注册完营业执照，公司开始经营后税局也会不定时的对地址进行核实，一旦出现问题就会将企业列入地址异常名单，一般会采取两种方式进行核查：

- 1.定期经过邮政快递发送信函至注册地址，或者打电话联络企业在工商局留的电话。如果信函发送至注册地址，无人接收，或者企业的电话联络不上，则会被列入“运营异常名录”。
- 2.上门核对地址是否实在运营。

工商局人员也会上门核实这家企业注册地址与实际运营地址共同，一旦发现地址不共同，也会被列入“运营异常名录”。

## “异常”对企业的影响

一旦进入异常名单，对公司就会有这些影响：

- 1.营业执照会被吊销，不能正常营业。
- 2.不允许参加政府采购或者招标工作。
- 3.企业的信用度会降低，影响公司的形象和发展。
- 4.不能办理贷款和融资，各项审批会受到限制。

## 解决方法

如果只是地址异常，那么解决方法很简单：

- 1.如果是因为更换了办公场所，但没有进行地址变更登记的，就可以去进行工商地址变更，一般会要求提供公司营业执照、税务登记证、组织机构代码证、变更决定书等，变更完成后，就可以解除地址异常。
- 2.如果是因为没有接受处理信函电话，但原地址没变，那么提供相应的场地使用证明材料（保证公司现有的注册地址，保证公司的相关人员能够在这里工作等）申请原地址解除异常，工商局将通过上门或公函核实地址的真实性。如果批准，将恢复异常操作。