

张江基因岛单层约600 ~ 独栋13000平 园区可做环评

产品名称	张江基因岛单层约600 ~ 独栋13000平 园区可做环评
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

基因岛总规划约16万平方米，位于浦东新区康新公路与紫萍路西南角。

楼盘参数

地址：北至紫萍路，西至景观纵三河，南至五灶港，东至康新公路

[张江基因岛](#)

容积率：2.0

土地性质：一期m1，二期m2，可做环评

租售单元面积范围:独栋面积2300-12600m²，单层面积可达600-2500m²

设计用途:工业厂房

建筑层数:4-6层

标准层层高:一期一楼6米，标准层5.5米;二期一楼5.2米，标准层5米

电量：90W/m²(可扩容)

荷载：1F: 800kg/m²,标准层350kg/m²

报价：3元/平米/天

物业费：14元/平米/月

交通配套：距浦东国际机场20km，驾车半小时车程；公交1085路及小龙巴士；周边地铁16号线周浦车站及27号线(在建)

基因岛共有16栋建筑，其中有两栋4层（小面积12#、13#号楼），一栋主体6层、局部4层，其余均为6层。由于地块下方为停车库，1楼承重为800kg，标准层承重500kg。地下车位共计938个，预留充电桩。物业由绿城集团提供。

基因岛自建能源中心，提供蒸汽管道入户，供给180 、1.0MPa、0.1kg/m²的蒸汽，以及提供10W/m²不间断电源，帮助企业节省能源开支成本。

基因岛面向全球、全国细胞基因领域创新企业和专家开放、考察、入驻。

基因岛将支持基因编辑、病毒载体、细胞系等具有底层技术关键原材料开发能力的创新企业和研究机构，同时加速建设细胞基因孵化中心、公共技术服务平台、生物实验室、动物实验中心等一批设施平台，打造“底层技术+源头创新+产业基石”发展体系，在新“赛道”中孵化下一个“ ”。