

# 上海集成电路设计产业园-创芯天地-广兰路办公项目推荐

产品名称	上海集成电路设计产业园-创芯天地-广兰路办公项目推荐
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	5.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

张江集电港--创芯天地上海集成电路设计产业园——上海26家特色园区之首！交通便利地铁：2号线广兰路、13号线银冬路站（在建）穿梭班车：早晚高峰机场：浦东国际机场（25min），虹桥国际机场（45min）人才公寓张江科学城内人才公寓配套充足，现有面积260,000平方米，共5000套。未来还将建设张江国际社区，规划面积340,000，总套数3700+套。交通便捷

距轨道13号线（拟启动建设）500米，距地铁2号线广兰路站约1公里。展示度

位于集设园主干道张东路边，展示度较高。周边配套

周边配套齐全（天之骄子、大型商业在建）楼盘参数

楼名：创芯天地商圈：上海集成电路设计产业园开发商：张江高科竣工日期：2023年项目用途：科研用地物业公司：新张江物业得房率：75%楼栋数：5幢电梯配置：客梯4部；货梯1部空调系统：vrv分体空调  
整层面积：1800-2200m<sup>2</sup>报价：5.2元/平/天物业费：19.8元/平/月交付标准：标准交付（吊顶、空调、架空地板、白墙）

创芯天地项目位于集设园3-2地块，南临集电路、西临张东路、东面为在建3-4地块项目、北临祖冲之路。项目于2019年年底开工。包括五栋研发办公楼，总建筑面积约29万平。创芯天地项目在产业核心定位上，围绕浦东新区六大硬核产业的发展部署，围绕关键核心领域，以集成电路设计及智能车方向为主导，重点布局汽车电子领域。项目以“现代、实用、大气、舒适、高效”为原则，打造展现张江高科新型IC科研产业形象的平台。