

哈尔滨市体育馆钢结构夹层安全检测鉴定办理单位*黑龙江钢结构检测鉴定

产品名称	哈尔滨市体育馆钢结构夹层安全检测鉴定办理单位*黑龙江钢结构检测鉴定
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:钢结构检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

哈尔滨市体育馆钢结构夹层安全检测鉴定办理单位*黑龙江钢结构检测鉴定

如何判断房屋主体结构是否有质量问题? 房屋的主体结构关系到房屋的整体安全, 是关系到您自身的人身安全和财产安全, 如果你房屋主体结构有问题, 意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要, 关系到业主的重大利益, 但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题, 或者存在那些问题, 房屋是否安全。 那么现在我就来大体的说一下, 我们该如何判断房屋主体结构是否存在安全隐患?首先我先来说一下什么是房屋的主体结构? 所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分, 主要部分也就是像我们人体的骨骼一样, 是支撑整个身体*重要的组成部分。是*常见的主体结构, 其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等。

- 1、对房屋的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解;
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查;
- 3、对房屋的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量, 对部分典型构件损坏情况(变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等)进行外观检查及拍照记录;对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定;
- 4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量, 包括其长度、宽度、深度、形状、条数, 必要时绘出裂缝分布图;依据《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002)对其进行评定, 判断其是否超出规范允许值。

- 5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。
- 7、按照国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。
- 8、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。
- 9、按国家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。
- 10、对根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构进行承载力验算分析。
- 11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

楼面承重检测鉴定项目分析：

我院成功承接位于上海市浦东新区某单位的仓库楼面承重检测鉴定项目，我院专家随即就去查看了现场，根据现场勘查、调查了解到，该房屋主体结构形式为三层混凝土框架结构（钢结构屋面）。建筑物建造于2006年，由两处伸缩缝分为三个单元，分别为东侧仓库、西侧仓库及北侧办公楼。本次检测的楼面位于西侧仓库的二层、三层楼面的局部区域。

目前拟在楼面增加重量，为了了解楼面的承重能力和建筑物的安全性，受委托方委托对建筑物二层~三层楼面进行检测鉴定并出具检测鉴定报告。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999,《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2011,上海市标准《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804-2005等技术，对委托方的仓库楼面进行承重检测鉴定分析，本次的检测内容主要包括：

三、单桩竖向受拉拔荷载作用机理分析抗拔计算的理论计算公式是先假定不同的桩基破坏模式，然后以土的抗剪强度及侧压力系数等参数来进行承载力计算。经验公式则以试桩实测资料为基础，建立起桩的抗拔侧阻力与抗压侧阻力之间的关系和抗拔破坏模式。

在上拔荷载作用下，初始阶段，上拔阻力主要由浅部土层提供，桩身的拉应力主要分布在桩的上部，随着桩身上拔位移量的增加，桩身应力逐渐向下扩展，桩的中、下部的上拔土阻力逐渐发挥[2]。当桩端位移量超过某一数值（通常为6~10mm）时，就可以认为整个桩身的土层抗拔阻力达到极限，其后抗拔阻力就会下降。此时，如果继续增加上拔荷载，就会产生破坏。

四、只有具备国家颁发的建筑工程质量检测机构认证的单位才可以从事厂房承重检测。厂房承重检测属于建筑工程检测范围，主要是对厂房的结构质量进行检测，根据检测结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行鉴定评估，得出厂房楼面活荷载的限值

屋顶承重检测鉴定危险构件的评定标准：主要构件检测：柱、墙 1 柱产生裂缝，保护层部分剥落，主筋外露；或一侧产生明显的水平裂缝，另一侧混凝土被压碎，主筋外露；或产生明显的交叉裂缝。

2墙中间部位产生明显的交叉裂缝，或伴有保护层剥落。 3柱、墙产生倾斜，其倾斜量超过高度的 $1/100$ 。 4柱、墙混凝土酥裂、碳化、起鼓，其破坏面超过全面积的 $1/3$ ，且主筋外露，锈蚀严重，截面减少。 梁、板 1单梁、连续梁跨中部位，底面产生横断裂缝，其一侧向上延伸达梁高的 $2/3$ 以上；或其上面产生多条明显的水平裂缝，上边缘保护层剥落，下面伴有竖向裂缝；或连续梁在支座附近产生明显的竖向裂缝；或在支座与集中荷载部位之间产生明显的水平裂缝或斜裂缝。

五、框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。 3
简支梁、连续梁端部产生明显的斜裂缝，挑梁根部产生明显的竖向裂缝或斜裂缝。 4
捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。 5预制板下面产生明显的竖向裂缝。 6
各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 1mm 。
7各类板保护层剥落，半数以上主筋外露，严重锈蚀，截面减少。 8
预应力预制板产生竖向通裂缝；或端头混凝土松散露筋，其长度达主筋的 100 以上的。 屋架 1
产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且下弦产生裂缝大于 1mm 竖向裂缝。 2支撑系统失效导致倾斜，其倾斜量超过屋架高度的 $2/100$ 。 3保护层剥落，主筋多处外露、锈蚀。 4
端节点连接松动，且有明显裂缝。

屋面承重检测|承重检测机构随着太阳能发电技术的日趋成熟，许多工厂利用闲置的屋面安装大型光伏设备，在安装光伏设备前首先要考虑到房屋结构的安全性，根据国现行的建筑结构荷载规范要求，结合现场实际情况，委托专业的房屋安全鉴定机构对工厂进行屋面承重检测，如有不满足规范要求的，必须对房屋进行加固处理，才能保证工厂安全可靠。屋宇承重检测报告评估/承重检测单位/屋面承载力检测