

# 浦东金桥工业园区项目-云桥科创湾研发办公楼

产品名称	浦东金桥工业园区项目-云桥科创湾研发办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.20/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

云桥科创湾位于上海市浦东新区云桥路858号，地处金桥104板块，园区由AB两幢连体建筑组成，外观呈L形，A幢标准层约1346m<sup>2</sup>，B幢标准层约591m<sup>2</sup>，项目北临工行金桥科技大楼，南临oulaiya中国研发中心，西临中移上海产业研究院，东临工行软件开发中心，周边均为世界500强及国内外企业聚集，虹吸效应比较显著。项目信息

楼盘名称：云桥科创湾

建筑物面积：15000平方米建筑层数：A栋8层，B栋7层带半地下室分层面积：A栋每层1346平米，B栋591平米每层，小分租面积200平方米

租赁价格：一至二层租金3.2-3.5元/m<sup>2</sup>/天；三至六层租金3-3.2元/m<sup>2</sup>/天；七至八层租金3.2元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：9元/m<sup>2</sup>/月

设计层高：A栋每层4.5米，B栋每层4.2米楼板荷载：500公斤/m<sup>2</sup>消防：消火栓、烟感、喷淋配电：1000KV A（可扩容）电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。

停车费：400元/个/月

付款方式：付三押三

产业导向：生物医药化学研发实验室，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等

周边企业：oulaiya，诺基亚，海立中野，维赛特，理光数码，华虹宏力等

云桥科创湾周边交通

地铁：距离21号线云桥路站200米（在建），距14号线浦东足球场站880米

公交：浦东42路、790路、浦东27路、浦东77路、573路、777路等

自驾：中环线，外环高速

云桥科创湾周边配套

商场：金桥太茂商业广场，金桥国际商业广场，长泰广场

酒店：如家酒店，全季酒店，上海富豪金丰酒店

医疗：上海和睦家新城医院，华山医院东院

银行：浦发银行，中国工商银行，中国银行

高校：上海第二工业大学（金海路校区），复旦大学张江校区，上海中医药大学，同济大学等