

浦东金桥研发园区项目-西岸·火星谷MARVALL

产品名称	浦东金桥研发园区项目-西岸·火星谷MARVALL
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.80/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

产品详情

西岸·火星谷Marvall位于上海市浦东新区桂桥路115号，原址是金桥印刷厂，项目北临川桥路，南临桂桥路，西临金沪路，东临金滇路，园区总建筑面积约30000m²，104工业地块，办公研发均可。

项目信息

楼盘名称：西岸·火星谷Marvall

楼盘地址：上海市浦东新区桂桥路115号项目现状：办公+研发，办公已交付，厂房预计2023年二季度末改造完成项目定位：智能出行，未来生活总面积：约30000m²

单元分割：半层起租600-1500m²

物业费：12元/m²/月付款方式：付二押三

交付标准：办公楼（架空地板+vrv空调）；研发楼（毛坯交付）租赁价格：办公楼3.8元/m²/天；研发楼4.5-6元/m²/天楼层层高：研发楼5.7-8.5米；办公楼1楼商业6米，标准层4米交通：14号线浦东足球场，中环锦绣路出入口1公里地块级别：104地块

西岸·火星谷Marvall周边交通

地铁：14号线云顺路站700米；9号线台儿庄路1.5公里

自驾：中环线，外环高速

公交：浦东77路，88路，777路，新川专线

西岸·火星谷Marvall周边配套

酒店：格林联盟酒店，和颐至尚酒店

医疗：华山医院东院，曙光医院

高校：复旦大学张江校区，上海第二工业大学金海路校区，上海中医药大学

商场：金桥国际商业广场，金桥太茂商业广场，长泰广场