

济宁做装修工程预算-代做造价机构

产品名称	济宁做装修工程预算-代做造价机构
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

济宁工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。

5、工程预算是评价投资效果的重要指标。 济宁做装修工程预算-代做造价机构

预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：

1、子目综合单价的对比， 2、分项目工程指标的对比， 3、分项工程指标的对比，

4、主体工程的指标对比，

5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。

BIM造价成为中标关键，抓好这5点应用，工程量计算是编制工程预算的基础，但计算过程非常繁琐，造价工程师容易因各种人为原因而导致很多的计算错误，BIM模型是一个存储项目构件信息的数据库，可以为造价人员提供客观详实的预算依据。 投标报价的编制条件：（1）施工图经过工程预算编制交底和会审后，由建设单位、施工单位和工程预算编制单位共同认可；（2）施工单位编制的施工组织工程预算编制或施工方案，经过其上级有关部门批准；（3）建设单位和施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。 济宁工程预算的成本控制方法： 1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。

2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。 3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。 两种编制工程预算的基本方法：（1）定期工程预算；

一般工程项目预算是按进度分摊成本的变化；（2）连续(竣工)预算；

编制工程预算的程序图顺应环境的变化和一些不确定性因素的影响从而达到产值把控。

预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：

- 1、子目综合单价的对比，
 - 2、分项目工程指标的对比，
 - 3、分项工程指标的对比，
 - 4、主体工程的指标对比，
 - 5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。
- 工程变更不仅具有一定的普遍性，且往往是不可避免的，应充分认识到这一点。引起工程变更的因素较多，比如自然条件的变化、招标文件资料不齐全、设计方面的改变等，都可成为合同执行过程中导致或构成工程变更的因素。工程变更不能超过合同中规定的范围，如果超过了该范围，施工单位有权不执行变更或坚持先商定价格后再变更；施工单位不能擅作主张进行工程变更，对于任何工程问题，施工单位不能自作主张进行工程变更，如果施工中发现图纸错误或其他问题需要变更，应通知建设方，经其同意或通过变更程序后再变更，否则，不仅得不到相应的补偿，还会带来不必要的麻烦。