

# 深圳创维半导体设计大厦写字楼物业中心招租/楼盘详情

产品名称	深圳创维半导体设计大厦写字楼物业中心招租/楼盘详情
公司名称	直租网络
价格	.00/个
规格参数	层高:标准层高4m 层数:地上24层,地下3层 大厦名称:创维半导体设计大厦
公司地址	深圳市
联系电话	4001882905 4001882905

## 产品详情

深圳创维半导体设计大厦是一座位于深圳市的高品质写字楼物业，现有写字楼空间招租。这座创维半导体设计大厦对于寻求办公空间的企业来说是一个juejia的选择。

大厦名称：创维半导体设计大厦

层高：标准层高4m

层数：地上24层，地下3层

物业：创维物业

物业费：12.5元/m月

电梯：迅达电梯21部

交通便利，企业办公shouxuan

深圳创维半导体设计大厦位于深圳市中心，交通便利，四通八达。附近拥有多条公交线路和地铁站，方便员工的日常通勤。无论是从市内各大商圈出发，还是从其他城市前来考察的企业，都能轻松抵达。

完善配套设施，提升企业形象

创维半导体设计大厦周边配套设施齐全，餐饮、购物、银行等各种便利设施一应俱全。企业员工可以在办公之余享受到周边的便利服务，提升工作和生活品质。

项目优势，助力企业发展 地理位置优越，便于企业接洽商务往来。  
先进的建筑设计，提供舒适的工作环境。 大楼规模庞大，可满足不同企业的空间需求。  
物业管理规范，提供全方位的服务支持。 深圳招商政策，为企业带来机遇

深圳市政府为招商引资提供了一系列优惠政策和扶持措施。企业选择在深圳创维半导体设计大厦招租办公空间，将能获得广泛的支持和帮助。租赁写字楼空间不仅满足了企业的办公需求，也为企业在深圳市的发展提供了更多机遇。

## 创新创意，展现企业个性

深圳创维半导体设计大厦所在的园区十分创意，适合科技型企业租赁使用。园区内集聚了众多创新企业，促进企业之间的交流合作。选择在此租赁写字楼空间，将能更好地展现企业的个性和创新力。

如果您正在寻找优质的写字楼出租、写字楼租赁或写字楼招商，或计划在深圳建立您的办公室，深圳创维半导体设计大厦是您的最佳选择。请联系我们，了解更多关于创维半导体设计大厦写字楼物业中心的楼盘详情，我们将竭诚为您提供卓越的服务。

## 一、创维半导体设计大厦项目介绍:

深圳创维半导体设计大厦为深圳特区成立30周年shida产业项目之一，于2010年8月24日奠基，建设周期3年。大厦位于深圳市高新技术园南区核心区域，占地面积17025.5平方米，总建筑面积124533.62平方米，计容建筑面积为84931.04平方米，建筑楼高99.8米，长171米；其中东、西座地上24层，地下3层；裙楼连接东、西两座塔楼，地上5层，地下3层；办公标准楼层柱距为8.4米。

写字楼大堂高10米，2-5楼标准层高4.5米，6-24楼标准层高4米，荷载250KG，标准楼层约1628平方米，使用率70%-80%；商业1楼层高5.7米，2-5楼层高4.5米，荷载350KG。创维半导体设计大厦大厦外墙采用金属铝板、玻璃幕墙（采用中空玻璃、隔音、隔热性能至佳）。停车位726个。电梯系统

创维半导体设计大厦电梯采用瑞士进口迅达品牌。共有23台（其中垂直升降梯21台，扶梯2台）。东座有垂直升降电梯8台，载重均为1350KG，高区客梯速度为3.5m/s，低区客梯、消防梯、VIP电梯速度均为2.5m/s。西座有垂直升降客、货梯9台，除货梯载重为2000KG外，其余均为1350KG，高区客梯速度为3.5m/s，低区客梯、消防梯速度均为2.5m/s，货梯速度为0.5m/s。

裙楼有垂直升降梯4台，扶手电梯2台，客梯载重均为1350KG，速度均为1.75m/s。高低压配电系统

地址：广东省深圳市南山区高新南四道18号 大厦供电电源来自深圳市南山区供电所，采用10KV环网供电。大厦共设三处变电所，3#变电所内共装设1600KVA、1250 KVA变压器各2台；2

#变电所内共装设1000KVA、1250KVA变压器各2台；1#变电所内装设1250KVA变压器2台。

备用发电机组为康菱品牌，使用美国科克发动机，功率为1500KW。空调系统 裙楼及东、西座1-2层为水冷中央空调系统，配备2台600冷吨、1台200冷吨的特灵品牌主机，房间设风机盘管加新风。东、西座3-24层配备大金品牌VRV空调系统。