

华嵘大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	华嵘大厦物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	178.00/平方米
规格参数	华嵘大厦:物业招商 出租面积:222m ² -300m ² -639m ² -1500m ² 租赁价格:160-200元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

华嵘大厦物业管理处/招商中心/办公室出租

华嵘大厦位于深圳福田区深南路南,彩田路西,金田路东,地处深圳中心区商务中心CBD内。项目用地面积3270.88m²,总建筑面积47480m²,为1栋28层高的集商业及商务公寓为一体的大厦,首三层为商业用途,四层以上为商务公寓,公寓以中小户型为主。由深圳市华嵘世纪投资有限公司和深圳市岗厦实业股份有限公司共同开发,是深圳市华嵘世纪投资有限公司开发的高品质项目。

华嵘大厦项目周边规划了医疗、商业、教育、休闲场所等多元的配套,北临深南大道望中国凤凰大厦,西为,大中华国际交易广场,南接,中洲大厦,皇庭中心,东隔星河世纪大厦近彩田路,大中华国际金融中心,南面是集商贸、百货、饮食、娱乐、服务、公寓、住宅等为一体的综合性商业办公住宅建筑群。华嵘世纪大厦凭借其成熟的配套以及优越的位置,在深圳福田的众多优质楼盘中显得格外特别。同时大厦周边交通也是十分便利,公交站——岗厦西公交站和彩福大厦公交站,地铁:1号线岗厦站、1号线会展中心站、4号线会展中心站;不仅如此,还拥有高峰专线临深南大道、彩田路、金田路、滨河大道等城市主干道。

华嵘大厦的外观设计现代大气,以简约的线条勾勒出动人的轮廓。建筑立面采用玻璃幕墙和金属材质的组合,营造出现代化、高贵的气质。夜晚的华嵘大厦更是璀璨夺目,楼体上的LED灯光闪烁着温暖的光芒,犹如一颗璀璨的明珠镶嵌在城市的夜空中。

华嵘大厦内部设施完善,为企业提供了优质的办公环境。挑高的天花板、优雅的大理石地面以及舒适的沙发区,都展现出华嵘大厦对细节的极致追求。在这里,你可以感受到一种宾至如归的温暖和尊贵。

华嵘大厦基础信息

大厦名称:华嵘大厦

楼层概况：首五层为商业用途，五层以上为纯甲级写字楼

楼座展示：1栋、地上30层、地下3层

用地面积：3270.88m²

总建筑面积：51528.58m²

计容积率总建筑面积：40611m²

其中商业面积：4980m²

办公面积：33972m²

不计容积率建筑面积：7668m²

标准层面积：1,500m²

标准层高：3.6m

使用率：75%-86%

停车位：247个

停车费：月卡1200元

电梯数量：7部客梯，1部货梯

空调：VRV中央空调

物业管理费：30.6元/平(含空调)

绿化率：30%

容积率：12.416

产权年限：50年

开工日期：2010-5-10

竣工日期：2012-7-18

开发商：深圳市华嵘世纪投资有限公司

物业管理：华嵘物业管理有限公司（金地物业顾问）

建筑设计：深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目位置：深圳市福田区深南大道2003号

