

深圳中国人寿大厦写字楼租赁热线

产品名称	深圳中国人寿大厦写字楼租赁热线
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	200.00/平方米
规格参数	中国人寿大厦:租赁中心 出租面积:118m ² -246m ² -853m ² -1773m ² 租赁价格:200-260元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳中国人寿大厦写字楼租赁热线

深圳中央商务区，超甲级写字楼全球租赁

中国人寿大厦散租+整租、满足全业态选择

出租面积：118m²-1773m²（使用率约65%）

租金报价：198-260元/m²含税

交付状态：精装修、毛坯均有

层高/净高：4.2m(净高2.8m)

管理费：31.5元/m²(含空调费)

停车位：地下182个，地上11个

交通：地铁1/3号线购物公园站、高铁福田站

一、中国人寿大厦基础信息

项目位置：位于中国，深圳市，福田中心区，新洲路与福华路交汇处（东北向），

开发商：中国人寿保险股份有限公司

占地面积：5009.79m²

总建筑面积：75475.54m²

办公建筑面积：55325m²

建筑高度：高149.3m

楼层：地上35层，地下4层

标准层面积：1653-1728m²

层高：4.2米，净高2.80米

物业管理：龙城物业管理有限公司

电梯：13部进口通力电梯，2部消防梯

幕墙系统：双层超白钢化LOW-E中空玻璃幕墙

网络：光纤入户

网络地板：100mm硫酸钙架空网络地板

大堂高度：12.6米

大堂面积：1048平

空调系统：大金VRV中央空调系统

停车位：200个

车位费：1200元/月

容积率：13.4

绿化率：24.00%

出租楼层：出租楼层14-33层

出租面积段：整层约1700平 290平起租，现楼租赁

交楼标准：网络地板 + 天花吊顶

交楼时间：2018年3月（现全面租赁）

使用率：65-68%，整层约70%

出租价格：200-260元 /月/m²（含税）

物业费：31.5元 /月/m²（包含空调费）

水电费：水费：5元/m 电费：1.28元/度

二、中国人寿大厦项目配套

周边写字楼：金融总部大楼林立：平安金融中心、中信证券大厦、招商证券大厦；

商业配套：购物公园、星河Cocopark、连城新天地、皇庭广场等，商业成熟，配套完善

酒店配套：深圳福田香格里拉酒店、马可勃罗酒店、丽思卡尔顿酒店、四季酒店、五洲宾馆等；

交通配套：

轨道交通：地铁1，3号线购物公园站、地铁1，4号线会展中心站、地铁2，3，11号线福田站；

银行：中国民生银行，中国光大银行、招商银行、平安银行、中国工商银行、中国银行、上海浦发银行、中国建设银行、中信银行