

# 南山科技园办公室出租 泰邦科技大厦一手高使用率 387平精装

产品名称	南山科技园办公室出租 泰邦科技大厦一手高使用率 387平精装
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	130.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

### 房源信息

- 面积：387平米
- 格局：9+1（公区24人位）
- 朝向：南、西、北（三面采光无遮挡）
- 装修：精装修 + 全套办公家具
- 租金: 135元/m<sup>2</sup>/月（含税，专票）
- 管理费：15元/m<sup>2</sup>/月
- 中央空调: 24小时独立控制（1.5元/小时/台）

### 基础参数 · 配套 · 交通

- 建筑高度：100米
- 大厦层数：地上25层，地下3层
- 建筑面积：5.8万平米（1-2楼餐饮区、3-25层办公）

- 电梯系统：奥的斯电梯，客梯6部，货梯2部
- 空调系统：水冷中央空调系统
- 停车位：400个，临停35元/天，月卡450元/月，固定900元/月
- 生活配套：大厦1-2楼为餐饮区，瑞幸咖啡、中式茶餐厅、城市快餐粉面等
- 交通配套：双地铁（1号线高新园C口、9号线高新南C口）+ 科技园公交总站