

东莞房屋损坏程度鉴定机构(第三方)

产品名称	东莞房屋损坏程度鉴定机构(第三方)
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋损坏程度鉴定 业务2:厂房钢结构检测
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

东莞房屋损坏程度鉴定,1分钟前刚刚更新

广东方十检测鉴定机构,经营服务地域以广东地区为主,覆盖各地;多个地区以上门做检测来服务,服务行业涉及工业、商业及民用建筑等;服务内容涵盖房屋抗震性能鉴定;地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定;宾馆、鱼乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程,既高质、,又可信;同时严格遵守物价部门的规定,收费合理;从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

房屋沉降检测和监测有什么区别呢?房屋的沉降检测是指沉降房屋在检测时的现阶段状态,它直接反映房屋沉降的程度和严重情况;房屋沉降监测是指对房屋的沉降趋势进行的观测,它一般适用与新建房屋,在房屋沉降稳定前定期做沉降观测,有助于确定房屋是否超出沉降标准确定的zui大值。

以下是房屋沉降的相关知识,看完后会对房屋沉降有更直观的了解:

沉降观测属于建筑变形测量的范畴,实际操作主要以建设部颁布的行业标准——《建筑变形测量规程》JGJ/TB-97和建设部颁布的国家标准——《工程测量规范》GB50026-93为依据,主要从技术规程、操作要求、施工特点作了明确的规定。但对房屋建筑沉降观测的责任主体;参建各方在沉降观测中各自职责;何类建筑物必须进行沉降观测;如何判定房屋建筑沉降是否合格及观测数据发生异常后的处理程序未作明确界定。现就沉降观测中存在的以上问题和处理意见作一浅析。

1 沉降观测责任主体

当前建设施工中沉降观测主要存在如下问题:

(1)施测单位未作统一规定，部分地区是施工单位监测，费用由施工方自理;部分地区是由建设单位委托具有相应测量资质的检测单位检测，费用由建设单位承担或在施工合同中另行明确。

(2)项目施工者对沉降观测的认识程度不够。认为施工单位只要按照设计、相关规范、标准施工，能满足安全、功能和质量要求即可，沉降多少，与己无关。

(3)沉降观测记录主观臆造、弄虚作假，不能真实反映房屋沉降变形情况。施工单位为工程竣工后顺利交付，提供均匀的沉降资料，即使建筑物出现不均匀沉降而引起某些构件裂缝，也以其资料搪塞;或施工单位因自身原因而造成构件裂缝、质量不合格而编造不均匀沉降资料，将质量问题归咎于地基沉降不均。

(4)沉降观测从业人员良莠不齐;测量仪器设备精度不一，未按规定进行定期校核与检验;观测点基准点设置不符合要求;观测时间、周期，内业计算平差不符合要求。

(5)房屋竣工交付使用后，未按要求进行继续监测，连续性不够。

(6)监控力度不一。在实行施工阶段监理的工程，竣工前控制较完备，竣工后较缺乏;未实施监理的项目工程，监控机制更是缺失。

究其上述原因，主要是责任主体不明确。目前，建设部对沉降观测的责任主体未作统一界定。部分省市为规范管理相继出台了一些规定。如市建委1999年第0037号文件《关于提高本市住宅工程质量的若干暂行规定》第五条：“施工期间，施工单位必须按设计要求及规范标准埋设专用水准点和沉降观测点。主体结构施工阶段，每结构层沉降观测不少于一次;主体结构封顶后，沉降观测每2个月不少于一次。监理单位必须检查、复测，并将资料列入工程质量评估内容。竣工后，建设单位或责任单位必须委托有资质的单位进行沉降检测。竣工后diy1年内每隔3个月必须检测一次，以后每隔6个月必须检测一次，直至沉降相对稳定为止。”天津市建设质量安全管理总站于1999年第529号文件《天津市加强建筑工程变形观测控制的规定》第四条规定：“凡需进行变形控制的工程，建设单位必须在工程开工前委托沉降观测单位签订观测合同，并由观测单位制定出观测方案，方可报请开工。沉降观测单位指有沉降变形观测资质并与地基基础处理、主体结构施工无关的具有相应资质的检测单位。”笔者认为，从科学、公正、规范的角度出发，沉降观测的责任主体应由建设单位于工程开工前委托具有相应资质的检测单位承担。其与施工单位作为责任主体相比较有如下优点：专业性强，技术可靠，能为建设单位提供更好的服务。性强，与施工方无隶属关系，数据真实可靠，并且具有连续性。操作人员具备相应的资格上岗，熟悉操作规程及测量理论，能针对不同工程特点及具体情况进行施测。测量仪器和设备工具，定期经技术监督部门检测认定，精度满足要求。有利于监控，检测单位对其检测数据报告负责。

东莞房屋检测找什么部门,东莞房屋检测鉴定多少钱,电白区房屋质量检测鉴定中心收费价格,东莞房屋危房鉴定费用,东莞房屋检测机构检测一次大概多少钱,东莞房屋安全鉴定程序包括哪些,东莞房屋结构检测鉴定费用,澄海房屋损坏鉴定机构是哪个部门,南雄市房屋质量第三方检测机构,东莞房屋安全鉴定费用收取标准,东莞房屋安全鉴定机构电话,东莞鉴定危房需要多少钱,东莞房屋安全检测鉴定机构名录,东莞房屋安全鉴定报告找哪个部门,东莞附近房屋鉴定有几家,东莞房屋鉴定检测机构电话,东莞房屋鉴定机构在哪里找,东莞房屋安全检测鉴定报告一般多少钱,东莞怎么申请危房鉴定,沙田房屋鉴定一平方多少钱,东莞房屋鉴定公司,东莞危房屋鉴定找哪个部门,东莞房屋鉴定检测机构费用,遂溪县房屋质量检测由哪个部门鉴定

火灾对建筑造成的损害主要表现为建筑结构及构件的损坏，发生过火灾的建筑都会影响到其使用安全，因此在火灾后一般都会要求进行房屋安全鉴定并出具检测报告。

梁类、板类构件纵向受力钢筋的保护层厚度应分别进行验收，并应符合下列规定：

(1)当全部钢筋保护层厚度检验的合格率为90%及以上时，可判为合格;

(2)当全部钢筋保护层厚度检验的合格率小于90%但不小于80%时，可再抽取相同数量的构件进行检验；当按两次抽样总和计算的合格率为90%及以上时，仍可判为合格；

(3)每次抽样检验结果中不合格点的大偏差均不应大于本规范附录F.0.4条规定允许偏差的1.5倍。