

# 卓越前海壹号豪华办公室出租 935平会所接待有上下水 超高区景观好

产品名称	卓越前海壹号豪华办公室出租 935平会所接待有上下水 超高区景观好
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	160.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:精装修 物业优势:地铁口
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位(注册地址)
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

卓越前海壹号位于前海桂湾，T1栋地标王座，高区约579-2614m<sup>2</sup>超甲级办公产品，无遮挡天际视野赏山瞰海，项目在南山前海自贸区，桂湾片区梦海大道桂湾五路，由卓越集团打造的66.5万m<sup>2</sup>金融综合体，以超甲级办公、高端公寓、特色商业组成。

## 项目基础信息

【项目位置】深圳市南山区梦海大道与桂湾五路交汇处

【地铁】1号线鲤鱼门站A出口，5号线桂湾站，11号线前海湾站

【导航地址】卓越前海壹号B座

【开发商】深圳前海卓越汇康投资有限公司

【项目总占地】约5.67万m<sup>2</sup>

【项目总建面】约66.6万m<sup>2</sup>

【项目总栋数】10栋

【总办公面积】295500m<sup>2</sup>

【T1办公面积】127515.67m<sup>2</sup>

【高度】地上59F、地下4F/283.78m

【办公楼层】5-59F

【标准层高】4.5m，净高3.2m

【标准层面积】985-26423m

【容积率】10.4

【使用率】61.38%

【幕墙】LOW-E中空夹胶钢化玻璃

【停车位】1602个（含充电桩）

【电梯品牌及数量】日立品牌，35部（31部客梯+2部消防梯+2部停车场转换梯）

【空调系统】大堂采用全空气系统，标准层采用变风量空调系统（开利中央空调、边科VAV BOX）

【大堂高度】1F天际穹顶大堂11.7-30.9m，31F星空转换大堂9m

【物业公司】深圳市卓越物业管理有限公司

【物业管理费】30元/m/月

【智能系统】人脸识别系统、反向寻车系统

【交付标准】公区精装，红白15cm网格地板，隔断，整体空间通透明亮，消防烟感和喷淋系统，楼板承重200kg/m<sup>2</sup>