

# 宝安甲级写字楼出租 海纳科技大厦320平5+1格局 双面采光地铁口

产品名称	宝安甲级写字楼出租 海纳科技大厦320平5+1格局 双面采光地铁口
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	140.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

## 产品详情

### 【海纳科技大厦】全新精装单位

宝中全新甲级办公 开发商现楼直租

全新精装单位 现租现用

面积320平

租金单价：140元/平米（含税）

格局：5+1，可容纳至少40个办公卡位

朝向：东南+东北，双面采光，视野开阔

使用率：70%，11m超宽柱距，实用性高

物管费：19.4元/平（含空调维护费）

水费：5.5元/立方米（根据政府定价变动）

电费：1.2元/度（根据政府定价变动）

空调费：按实际用电量计算

停车位：800个办公专属停车位

停车费：每小时5元、封顶60元/天，月卡600元/月

地铁：步行约8分钟可达5号线翻身站、1/5号线宝安中心站、1号线新安站