

# 人民广场商圈- 恒基·旭辉天地招商/办公室/出租信息

产品名称	人民广场商圈- 恒基·旭辉天地招商/办公室/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	8.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

恒基旭辉天地位于上海市建国东路与马当路交汇口（东至马当路、西至淡水路、南至建国东路、北至淡水公寓），位于地铁13号线新天地站和马当路站之间。生长于新天地核心的恒基·旭辉天地，用地面积8594m<sup>2</sup>，总建筑面积约4.5万方，其中地上面积2.6万方，共六层，包括T1、T2、T3、T4四栋独立塔楼，主要业态为商业和办公；地下面积1.9万方，共三层，包括停车库和地下商业。项目集多元未来办公、MIX潮奢商业与城市公共空间于一体。

## 地理位置

上海恒基旭辉天地办公楼位于马当路458弄，地理位置优越。周边交通便利，商业环境繁荣。同时，距离9号线马当路310米、距离13号线马当路310米，交通便利，出行非常方便。

## 建筑设计

上海恒基旭辉天地办公楼拥有现代化建筑设计，共6层，面积达到45000 m<sup>2</sup>。整个建筑采用人性化设计概念，结合自然环境，创造一个良性舒适的工作场所。楼内配有高速电梯，24小时电力供应和智能化环保、安全设施。

## 配套设施

上海恒基旭辉天地办公楼内的配套设施非常完备。包括咖啡厅、餐厅、健身房、停车场和灵活的办公空间。其中，办公室采用现代化设计，精装修，配有高速网络，电脑硬件和电话系统。

## 商业价值

上海恒基旭辉天地办公楼周围有许多大型商业中心和住宅区，具有非常高的商业价值。因此，该办公楼的商业空间具有很高的出租率和升值潜力。同时，开发商恒基地产集团和旭辉集团是两家国内房地产开发商，有着强大的品牌和资源优势，为项目的开发和运营提供了坚实的保障。

## 总结

上海恒基旭辉天地办公楼是一栋现代化的商业中心，拥有优越的地理位置和高品质的建筑设计，配套设施完善，商业价值颇高。未来，它将成为长宁区活跃的商业中心之一，为企业提供高品质的办公空间和商业服务。

## 基础信息

大厦名称：恒基·旭辉天地

开发商：旭辉集团

大厦地址：马当路458弄

物业公司：上海永升物业管理有限公司

## 建筑信息

竣工时间：2020年底

建筑面积：45000 m<sup>2</sup>

电梯数量：共22部电梯 办公客梯各2部，服务梯各1部(T1-T4塔楼) 商业客梯2部，货梯2部，手扶梯6部（通力电梯）

楼层层数：地上12层，地下6层，共18层

空调费：计流量

层高标交：12cm架空地板；层高：3.65米裸顶/净高2.8米

空调开放时间：周一到周五早上8:00~18:30,周六日早8:00~13:30.

停车位：约156个

空调类型：风机盘管、新风系统、PM2.5监控系统、24小时冷却水

网络：电信，联通，移动

相关费用

8.50-10.00 元/m/天

物业费：34元/平米月

停车费固定：2500元/月、非固定：1800元/月

