

# 人民广场商圈- 德必外滩WE招商/办公室/出租信息

产品名称	人民广场商圈- 德必外滩WE招商/办公室/出租信息
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	6.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

WE国际文化创意中心(外滩)地处外滩核心商务区域,坐拥上海为优质的金融资源;周边星级酒店密布,享受为高端的国际商务服务,东临南京东路商业街,北接人民广场城市商业中心,隔江直面陆家嘴金融贸易核心区,各大商圈交汇,能量联动各大商务板块,延安东路高架、南北高架、外滩隧道等多条城市主干道环绕,驱车出行方便迅捷。步行3分钟即可到达地铁2、10号线,轨道交通极为便利;项目未来将打造成为国际文化创意产业总部办公区,吸纳国际的时尚企业入驻,为企业提供办公、市场推广、商业合作、展示交流的平台,全面打造集合设计、展示、营销、培训、商务会议于一体的文化创意产业链。

### 地理位置优越

上海德必外滩WE办公楼地理位置优越,地处上海外滩的北侧,西邻黄浦江,东接华尔道夫酒店,是上海繁华商业圈的一块重要板块。周边有人民公园、淮海路、南京路、黄浦江等景点,区内更有配套服务完善的五星级酒店、国际学校、医院等,生活配套非常便利。

### 规划设计与外观

德必WE”项目未来将打造成为国际文化创意产业总部办公区,吸纳国际的时尚企业入驻,为企业提供办公、市场推广、商业合作、展示交流的平台,全面打造集合设计、展示、营销、培训、商务会议于一体的文化创意产业链。整栋楼高5层,地下1层,总建筑面积20000m,满足大中型企业的各项需求。

### 内部设施完善

上海德必外滩WE办公楼内部设施完善，配备有通风空调、会议室、停车场、商务中心、24小时安保、高速宽带网络等各种现代化办公设备，全面满足各类企业的需求。此外，建筑楼层间采用高效三房间、四房间组合的设计方式，使得每层面积分割均匀，办公空间开阔舒适。

## 商业服务以人为本

上海德必外滩WE办公楼不仅是一个优质办公场所，同时还为您提供个性化的商业服务。办公楼内咖啡厅，让您享受远离办公区的一点小清新；商务中心提供了快递、车票代购等多种服务，缓解了企业的后顾之忧；停车、接待、物业保修等人性话的服务也会给您提供一个更加舒适的办公环境。

## 总结

上海德必外滩WE办公楼是一个集商业办公、酒店、商业服务、文化娱乐等多种功能于一体的建筑，地理位置优越，规划设计独特，内部设施完善，商业服务以人为本。无论是企业还是个人，都可以在这里体验到高品质的商业办公服务，是上海外滩地区一颗闪亮的新星。

## 基础信息

大厦名称：德必外滩WE

开发商：德必开发运营公司

大厦地址：九江路501

物业公司：德必

入驻企业：SENAB，弗兰卡（中国）厨房系统有限公司上海分公司，上海美津浓有限公司销售分公司，美国统源国际控股有限公司上海代表处，佑尼梭斯贸易（上海）有限公司，博埃里建筑设计咨询（上海）有限公司，易地斯埃设计顾问（上海）有限公司

## 建筑信息

竣工时间：2015年

建筑面积：20000m

电梯数量：客梯3部

楼层层数：9层

空调费：独立电表，计电费

层高：3.2米

空调开放时间：租户自行控制

停车位：50个

空调类型：VRV空调系统

网络：电信、联通

相关费用

6-8.5元/m/天

物业费：25元/平米月

停车费：1500元/个月

