

# 世博商圈- 博荟广场招商/办公室/出租信息

产品名称	世博商圈- 博荟广场招商/办公室/出租信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

博荟广场总占地面积55590平方米,总建筑面积287671平方米.地上建筑面积167671平方米,其中商业建筑面积29245.55平方米,办公建筑面积133981.99平方米.其他辅助建筑面积3542.46平方米.绿地黄浦滨江 共4栋,T1栋总高16层,标准层面积1929平方米,占地27109平方米;T2栋总高22层,标准层面积2112平方米,占地43780平方米;T3栋总高16层,标准层面积2153平方米,占地27911平方米;T4栋总高22层,标准层面积2112平方米,占地41546平方米.进深10米,柱子间距45.7米所在的浦西世博版块是黄浦区政府打造170亿元,占地约10公顷,将建成世界大的博物馆群。

## 地理位置优越

博荟广场与地铁13号线世博会博物馆站无缝对接,周边还有地铁4号线、8号线,便捷通达城市各个核心商务区,通勤出行十分便捷。项目位于黄浦滨江区域,毗邻淮海中路商圈、新天地商业街、田子坊艺术区等繁华商业圈,紧靠上海南浦大桥,卢浦大桥和内环,南北高架,地理位置极其显著,立于城市中心,满足商务精英全方位需求。

## 环境设施高端

上海博荟广场办公楼配备了高品质的建筑设施和现代化的商务配套设施,大楼拥有高速电梯、中央空调、24小时物业服务和保安巡逻,员工和客户在办公期间可以享受到舒适的工作环境和安全可靠的保障。

## 建筑特色

博荟广场位于浦江之畔,270度尽览一线浦江壮阔江景,彰显企业磅礴气度。包含3栋独立的甲级写字楼。国际建筑设计公司BENOY倾力打造,细致精良,完美满足人性化现代化的商务需求。近12米挑高开阔

写字楼大堂，室内3.0米的净高，采取无柱平面布局设计，提供灵活多样租赁分割方案。双层Low-E玻璃幕墙、新风净化系统、分区冷暖空调、高效PM2.5过滤系统等高端配置，为世界企业提供舒适办公空间，打造城市中的生态商务办公新体验。

## 总结

作为一座商业办公楼，上海博荟广场办公楼富有远见卓识的设计和优越的地理位置兼具，为企业发展提供了优质、安全和便捷的环境和便利条件。在上海日益繁荣的商业中心，上海博荟广场办公楼具有着极大的发展潜力，为企业发展提供更为踏实的依托和坚实的保障。

## 基础信息

大厦名称：博荟广场

开发商：上海五里置业有限公司

大厦地址：龙华东路319弄

物业公司：绿地香港

入驻企业：上海北方企业（集团）有限公司、上海多信电气有限公司、上海壹宇机电有限公司、上海真文广告有限公司

## 建筑信息

竣工时间：2019年10月

建筑面积：43767.78m

电梯数量：A座（高区4部；低区4部;VIP1部;货梯1部）；C座（高区4部；低区4部; VIP 1部; 货梯1部）

楼层层数：C座地上22层，地下2层，共22层

空调费：物业管理费包含空调费

层高：净高3.0米

空调开放时间：周一到周五早上8:00~19:00,周六日早8:00~13:30.

停车位：1400个

空调类型：风机盘管加新风系统

网络：电信、联通、移动

相关费用

7.5-9.00 元/m/天

物业费：38元/平米/月

停车费：1200-1500元/月