

# 松原做工程预结算额-编制造价中心

产品名称	松原做工程预结算额-编制造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

工程预决算可按如下步骤制定：1、首先，甲方要求总包对施工进度计划进行整体倒排。在此强调一点，倒排计划的关门时间点应以取得建委的竣工验收备案表之日为准。因为总包的竣工概念往往同甲方不同，许多总包会把自己承揽的工程完工时间做为竣工来理解。如果按总包的理解去编排计划，你会发现，原来你要求的真正竣工时间依然遥遥无期。

2、列出施工进度计划后，分发给各承包厂商，由其根据关键时间节点完善自己的施工进度计划。

3、总包施工进度计划确定后，应马上编排劳动力计划与设备材料进场计划。各分包亦如是。

4、依据施工进度计划及设备材料进场计划，甲方才可着手拟定自己的招投标计划及资金使用计划。以上计划同时完成后，就可按计划监控各项工作的进度情况，并随时做出动态修订。发现问题，应立即查明原因，及时解决。

松原工程预算是什么：松原工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制松原工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据松原定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

松原做工程预结算额-编制造价中心 工程造价计算立杆承载力（计算单元2.4m正立面） $q_1$ （脚手板自重） $=350N/m^2$ ，

$q_2$ （施工荷载） $=3000N/m^2$ ， $W_1$ （ $48 \times 3.5$ 钢管自重） $=38.4N/M$ ， $W_2$ （密目网） $=10N/m^2$ ，

$W_0$ （扣件） $=1.3N/个$ ， $a$ （HPP235设计抗压强度） $=215N/m^2$ ， $A_1$ （ $48 \times 3.5$ 钢管截面积） $=489mm^2$ ，

脚手板重 $350N/m^2 \times 2.4m \times 1.5m \times 2$ （二层） $=1.26KN$ ，施工荷载 $3KN/m^2 \times 2.4m \times 1.5m=10.8KN$ ，

脚手架：立杆 $38.4 \times 3m$ （层高） $\times 9$ （层） $\times 2$ 排 $=2.07KN$ ，大横杆： $38.4 \times 2.4m \times 2 \times 27m/1.5m=3.32KN$ ，

小横杆： $38.4 \times 2m \times 2 \times 27m/1.5m=2.76KN$ ，剪刀撑： $38.4 \times (6 \times 3 \times 2 \times 2)=1.6KN$ ，

扣件： $1.3N \times 24/1.5 \times 2=0.04KN$ ，安： $10N/m^2 \times 2.4 \times 24=0.58KN$ ，每根立杆承重： $22KN/2=11KN$ 。

松原工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3

、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。

3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。

工程预算编制概述：1）表述建筑的主要特征，如建筑总面积、建筑占地面积、建筑层数和总高、建筑防火类别、耐火等级、工程预算编制使用年限、地震基本烈度、主要结构选型、人防类别、面积

和防护等级、地下室防水等级、屋面防水等级等；2) 概述建筑物使用功能和工艺要求；3) 简述建筑的功能分区、平面布局、立面造型及与周围环境的关系；4) 简述建筑的交通组织、垂直交通设施(楼梯、电梯、自动扶梯)的布局，以及所采用的电梯、自动扶梯的功能、数量和吨位、速度等参数；5) 建筑防火工程预算编制，包括总体消防、建筑单体的防火分区、安全疏散、疏散宽度计算和防火构造等。松原工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算(静态)投资，是松原建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。一个建筑工程项目涉及的技术范围非常宽，各项技术之间都有着密切关系，因此就要求工程预算编制人员必须具备较高的专业素质与综合素养，预算编制不仅需要丰富的专业知识，还需要对法规政策有较深入的了解，对材料成本比较熟悉，任何一方面的知识盲区，都可能导致预算编制发生错误或出现漏洞，如果对定额与工程量规则掌握不，就会造成计算错误，此外，在实际施工过程中，工程设计会因某些原因而进行修改，这就要求工程预算编制人员要及时了解与掌握定额或工程量计算等信息变化情况，才能使预算编制更具科学性、合理性与准确性。松原做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

(1) 工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。(2) 工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值理论具有一次性。(3) 工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了松原工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。(4) 工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。(5) 工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。工程造价咨询工作需要准备：

- 1、工程部和监理单位对现场测量、计算后签署的意见审查后在施工单位月报表中签证；
- 2、甲方所签的工程量，必须有甲方的书面文字才能进行计量签证；
- 3、计量签证必须是工程质量合格后才能进行签证，如：工程质量不合格或存在缺陷，通知承包商进行返工或修补，达到合格后方可进行签证；对已完成的工程质量不合格，影响结构安全或不符合使用功能要求，承包商又无技术力量处理的，工程量不得进行签证，由施工单位承担全部返工的经济损失，还要对施工单位进行经济处罚；
- 4、准确统计该段时间内经过签证计量的工程量，以防止重复计量；
- 5、施工单位应根据施工合同、预(决)算定额、取费系数，计算程序规定和已签证的工程量，计算进度款，提出进度款计算单和工程款支付申请上报审批，工程部和监理单位审核后开具工程款支付证书，并且扣留一定比例的工程款，作为工程质量保修费用暂不支付，上报审批。