

阜阳厂房危险性检测 危房鉴定快速出报告机构

产品名称	阜阳厂房危险性检测 危房鉴定快速出报告机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:阜阳房屋检测鉴定 主营2:阜阳厂房检测鉴定 主营3:阜阳广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

阜阳厂房危险性检测 危房鉴定快速出报告机构——我公司业务范围包括房屋完损状况、安全、损坏趋势、结构和使用功能改变、综合检测及其它类型房屋检测及房屋安全鉴定，公司从事住宅房屋检测,别墅房屋检测,商场房屋检测,写字楼房屋检测,幼儿园房屋检测,厂房检测,养老院房屋检测,宾馆房屋检测,酒店房屋检测,房屋质量检测,房屋施工质量检测,消防房屋安全鉴定等各类民用建（构）筑和大型工业厂房等质量检测。

构件危险性鉴定：

1、地基基础

重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况。

2、砌砖结构构件

重点检查砌砖的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，砌砖承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。

3、木结构构件

重点检查腐朽、虫蛀、木材缺陷、结构缺陷、结构构件变形、失稳状况，木屋架端节点受剪面裂缝状况，屋架出平面变形及屋盖支撑系统稳定状况。

危房鉴定法规、规章依据：《城市危险房屋管理规定》（建设部第129号令）《危险房屋鉴定标准》JGJ125—99（2004年版）《混凝土结构设计规范》GB50010—2002《砌砖结构设计规范》GB50003—2001《木结

构设计规范》GB50005—2003《钢结构设计规范》GB50017—2003《建筑抗震设计规范》GB50011—2001《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）

厂房危险性定性评定方法：A级：1 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；2 墙体：承重墙体完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象。非承重墙体可有轻微裂缝；3 梁、柱：梁、柱完好，无明显受力裂缝和变形，梁、柱节点无破损，无裂缝；4 楼、屋盖：楼、屋盖板无明显受力裂缝和变形，板与梁搭接处无松动和裂缝。B级：1 地基基础：地基基础保持稳定，无明显不均匀沉降；2 墙体：承重墙体基本完好，无明显受力裂缝和变形；墙体转角处和纵、横墙交接处无松动、脱闪现象；3 梁、柱：梁、柱有轻微裂缝；梁、柱节点无破损、无裂缝；4 楼、屋盖：楼、屋盖有轻微裂缝，但无明显变形；板与墙、梁搭接处有松动和轻微裂缝；屋架无倾斜，屋架与柱连接处无明显位移；5 次要构件：非承重墙体、出屋面楼梯间墙体等有轻微裂缝；抹灰层等饰面层可有裂缝或局部散落；个别构件处于危险状态。C级：1 地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏；2 墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪；非承重墙体普遍明显裂缝；部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象；3 梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态；个别梁柱节点破损和开裂明显。4 楼、屋盖：楼、屋盖显著开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。D级：1 地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌；2 墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌；墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂；非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂；3 梁、柱：梁、柱节点破坏严重；梁、柱普遍开裂；梁、柱有明显变形和位移；部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌；4 楼、屋盖：楼、屋盖板普遍开裂，且部分严重开裂；楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和严重裂缝，部分屋面板塌落；屋架歪闪，部分屋盖塌落。