

葫芦岛识图做工程预算-编制造价表

产品名称	葫芦岛识图做工程预算-编制造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

葫芦岛做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和葫芦岛计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据葫芦岛CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与葫芦岛当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。竣工结算是指在工程项目完成后，对工程项目的各项工作进行结算和核算的过程，竣工结算的内容主要包括：工程量清单、材料清单、劳务清单、机械设备清单、施工人员工资清单、其他费用清单、质量检测费用、管理费用、建设动态成本，竣工结算的目的是确保工程项目的各项费用得到合理核算，及时支付，并提供相关的结算材料和证明，以保证工程项目的竣工验收和结算工作的顺利进行。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。水泥砂浆找平层。1000m² × 21.54元/m² = 21540元。目前工程施工现场做法的直接工程费用为：3 7灰土垫层。1000m² × 0.52m × 93.22元/m³ = 48474.4元。素混凝土垫层。1000m² × 0.1m × 241.68元/m³ = 24168元。上述项目费用合计差值为：- 19675.6元由此可见，采用此做法，施工企业在保证工程质量的前提下可降低直接工程费用19675.6元，同时，可节省因做水泥砂浆找平层的工程工期，从而提高施工效率、加快施工进度。

施工图工程造价方面应注意的细节：

(1) 施工图预算是设计阶段控制工程造价的重要环节，是控制施工图设计不突破设计概算的重要措施。(2) 施工图预算是编制或调整固定资产投资计划的依据。(3) 对于不属规定执行范围的招投标工程，可利用建筑工程施工图的预算为基础，为施工企业可以提供图预算的相关依据，从而也为以后承包商投标报价提供资料。工程预算员需要使用测量数据来编制工程预算。他们需要计算建筑材料和劳动力的成本，并确定项目所需的总预算，工程预算员需要监督工程进度，并确保项目按时完成，他们需要与工程师和其他专业人员合作，以确保项目能够按照计划进行，在工程项目进行过程中，可能会出现变更或调整。工程预算员需要协调这些变更，并更新预算和进度计划。葫芦岛识图做工程预算-编制造价表

正确计算葫芦岛工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用

先前算出的面积。) 3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：

1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。重视事前工程预算控制，避免竣工决算时补签证，具体包括开工报告、竣工报告、工程质量验收评定证书、材料检验报告、产品质量合格证、经业主批准的施工组织设计或施工项目的进度预结算。工程预算具体工作步骤：

科学、严谨的审核承包商申报的工程量清单、变更设计增加的工程量清单、制定工作的工程量清单；在施工过程中，施工图(包括设计变更)范围内，以实际完成的且工程量达到合格标准经过验收后方可进行工程计量签证，对承包商超出图纸设计和自身原因造成返工的工程量不予计量；承包商申报月表时必须附有已完工程的工程量计算单，并附已完工程的质量合格证明资料及隐蔽工程验收单；工程部人员及监理根据施工单位月报表工程量计算单，对已完成的工程工作量进行统计，做好书面记录，校核施工单位所报工程量的准确性，并在计算单上签署意见。