

# 硅谷大院物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	硅谷大院物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	90.00/平方米
规格参数	硅谷大院:物业招商 出租面积:120-5000m <sup>2</sup> 租赁价格:90-120元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

## 产品详情

### 硅谷大院物业管理处/招商中心/办公室出租

硅谷大院位于深圳市龙华区三联路与清泉路交汇处，龙华地铁站4号线清湖地铁口，交通便捷。项目总建筑面积2.4万m<sup>2</sup>，共3栋科技研发大楼，其中1-2楼为商业配套，T1栋3楼为云硅谷创客空间，4楼为云硅谷服务中心、250座会议中心和空中花园。T2、T3栋为总部小独栋，800个停车位，24小时中央空调，LOW-E幕墙，4部日立电梯，2部货梯，户型方正实用，南北通透，采光通风良好，层层设置空中花园休息区，具有优越的办公环境与客户体验。

硅谷大院—龙华首座大型科技创新综合体，是硅谷动力第十二号作品，依托得天独厚的大院型办公院落环境，整合产业链资源，打造以“科技孵化器、创业梦工场”为定位，集“科技孵化器、研发办公、销售展示、培训交流、生活服务”为一体的科技创新综合体，目标成为中国产业创新标杆项目。

硅谷大院共分三期建设，其中一期建筑面积30062.16m<sup>2</sup>，稻场商业配套面积9472.86m<sup>2</sup>，办公面积20589.30m<sup>2</sup>，停车位800个。

硅谷大院建成后，引进300家科技创新企业，实现高新科技产值100个亿，年税收额5个亿，创造巨大社会效益和经济效益。

### 硅谷大院基础信息

开发商：深圳市硅谷动力产业园运营有限公司

租金单价：90-130元/m<sup>2</sup>/月

总楼层：T1栋7层，T2栋4

总建筑面积：30062.16m<sup>2</sup>

物业管理费：12元/m<sup>2</sup>/月

空调类型：中央空调

客梯数：主楼3部，附楼1部个(日立)

使用率：60%

车位费：500元/月

停车位：800个

项目地址：广东省深圳市龙华区清泉路与三联路交汇处

硅谷大院搭建了云硅谷产业服务平台，通过整合优质的产业服务商，整合深圳高新投、交通银行、智胜知识产权等30多家服务机构，为客户提供政策大厅、培训学习、人才服务、供求商机、企业团购、金融资本、服务超市、硅谷生活八大服务模块的完整服务体系，助力企业发展，成就行业梦想。

硅谷大院园区重点引进智能制造、跨境电商企业，入园企业162家，以中小微创新企业为主，园区年产值7亿。

硅谷大院园区先后认定为创业孵化基地、孵化器、企业服务站、人才服务站等。7个人才团队落户园区，入孵符合条件的企业累计获得160余万元房租补贴；先后承办龙华区科技创新嘉年华、龙华区创赛、首席质量官等活动。作为园区企业服务站、园区人才服务站、硅谷大院举办人才沙龙、国高培育、清洁生产等主题培训活动，每年超过100场创新创业活动，营造了良好的创新创业氛围。

在交通方面，深圳硅谷大院地理位置优越，紧邻多条主要道路和公交站点，便利出行。

配套设施方面，硅谷大院周边拥有多家餐厅、咖啡馆和商场，为您提供便捷的就餐和购物选择。

项目优势方面，深圳硅谷大院专为创意、科技型企业打造，提供开放、灵活的办公空间，满足您不同需求。

除了以上优势，深圳市还推出多项招商政策，为写字楼招商提供更多支持和机会。

租金优惠政策：租赁写字楼可享受一定比例的租金优惠。

人才优惠政策：引进的高新技术企业可获得相应的人才优惠政策。

税收优惠政策：符合条件的企业可享受税收方面的优惠政策。

创业支持政策：对于创业企业提供资金、场地等方面的支持。

深圳硅谷大院为您提供写字楼出租、写字楼租赁、写字楼招商的一站式解决方案。我们的大厦名称为硅谷大院，共有T1栋7层，T2栋4层，层高为4米。物业由深圳市硅谷动力产业园有限公司管理，物业费为12

元/m/月。电梯设施包括客梯4部和货梯2部，确保您的办公楼层轻松通达。

选择深圳硅谷大院，您将享受得心应手的交通、丰富的配套、优越的项目优势和多项招商政策的支持。欢迎您的光临！