

南山科技园 光启未来中心写字楼出租 2000平精装 大小面积可选

产品名称	南山科技园 光启未来中心写字楼出租 2000平精装 大小面积可选
公司名称	深圳市中正和资产管理有限公司
价格	178.00/平方米
规格参数	物业优势:免佣服务 物业优势:地铁口 物业优势:高使用率
公司地址	深圳市南山区粤海街道海德三道天利中央商务广场一期A座309单位（注册地址）
联系电话	13025457926 13148776093

产品详情

【未来中心】整层单位

科技园南区·双子塔总部地标

深圳科创起源地，科技商务氛围浓厚

深南大道封面，臻享稀缺山海资源

折纸简约设计，匹配企业总部身份

全球甄选品质建材商务体验

VIP停车位、VIP电梯，特享尊贵感

侧开启扇，打造会“呼吸”的建筑

项目基础信息

项目位置：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道88号

交通：1号线高新园站、9号线高新南站

项目占地面：17171m²

项目建筑面积：176185m²

标准层面积：2200-2400m²

项目楼栋数：2栋（A座46层/B座16层）

项目总高度：223.8m²（A座）

大堂高度：7.2M-9.14M

标准层高：4.5M净高3.2M

实用率：70%-75%

幕墙：信义超白双银LOW-E玻璃

电梯品牌及数量：日立品牌，共42部，3000：1电梯配比，全程智能派梯系统。

空调系统：开利中央空调系统，24H独立控制

停车位：971个（含64个智能充电车位，一体化智能管理系统，对车辆进行定位）

物业公司：物管顾问-仲量联行

物业管理费：23元/m²·月

交付标准：公区精装、网络地板、墙面刷白

特色配套：园林式前广场、33F空中大堂、特色连廊，打造休闲商务新高度