

南宁市江南区承重安全检测鉴定公司

产品名称	南宁市江南区承重安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

一、概述 承重结构现场抽检是对建筑物主体结构和围护结构的竖向或水平荷载进行测定的一种方法，它包括地基基础、梁板墙柱节点（剪力墙除外）、混凝土构件等部分的承载力和变形情况；对于砌体结构和预应力砼结构还必须检查其裂缝宽度及分布范围。现场抽检的目的是了解房屋的受力状态是否满足设计要求及施工质量是否达到规范规定的要求；通过抽样检验可以判断施工单位在施工过程中有无偷工减料现象；同时也可以发现由于使用不当而引起的质量问题。

抽检时一般采用随机抽取的办法确定受检部位和数量并填写相应的记录表格作为竣工资料归档保存。

二、抽样方案的选择 根据《建筑工程抗震设防分类标准》（gb-2001）的规定：

"当建筑场地类别为一类场地的多层民用建筑和高层民用建筑的结构体系为框架-核心筒时"，可采取下列三种方式中的任一种进行抽查：

（1）按建筑面积比例抽查法

按总建筑面积的比例随机抽取一定数量的楼层进行检查（如10层以下的住宅楼）。

（2）按层高比例抽查法 当建筑的层高小于等于4.5m时可采取此种方法进行检查（如3层的办公楼）。

（3）按单元面积比例抽查法 当建筑的每户面积为100m²以上时也可采用此办法进行检查（如100m²以上的公寓式住宅楼）。

三、抽样方法的确定

1、直接取样 直接从被查对象中取出样品的的方法称为直接取样法或全数取样法。

2、分层抽样 分层抽样是从一个或多个被查对象的同一部分中取出若干样本进行分析的方法称分层抽样。

3、多点采样 多点采样是在同一个范围内选择多个地点分别采样的方法称为多点采样。

4、综合统计 在上述几种基本情况下进行的分析计算结果的综合即为该工程的验算结果

房屋在使用过程中常承受的承重有：结构自重、楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、设备动力荷载以及雪、裹冰、波浪等多种荷载，而为常见使用的和容易造成房屋出现安全隐患的为楼面的承重，房屋检测公司发现许多工业建筑在楼面的生产使用期间，往往因为不满足承重要求或不按正常操作使用，对房屋楼板造成压力，楼板承重不满足使用需求，从而对房屋造成一定的安全隐患。

房屋楼板承载力检测流程：

1.收集被检测房屋相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。

2.根据国家现行规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。

3.根据国家承重检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。

4.检测房屋框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。

5.对于房屋的结构裂缝数量、现状贯布情况进行检测。

6.将房屋墙体的裂缝的数量、现状以贯布情况进行相关的检测。

7.对房屋可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。

8.检测整栋屋是否有倾斜及倾斜程度。

9.根据承重检测的结果、国家现行规范以及房屋实际使用状况，进行相关计算分析，得出承重检测及结构安全性的结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

影响房屋结构承载力的原因有哪些？

1、房屋承载构件的混凝土强度、碳化和钢筋的力学性能、化学成分、锈蚀情况。

2、房屋承载结构构件的截面尺寸(检测时应检测混凝土构件的截面尺寸有效状况，应扣除因各种因素造成的截面损失)

3、混凝土柱、混凝土梁、楼板及屋架的受力裂缝和主筋锈蚀状况，柱的根部和顶部水平裂缝，屋架倾斜以及支撑系统稳定等。