

# 南宁市江南区房屋检测鉴定机构

产品名称	南宁市江南区房屋检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

## 产品详情

房屋“检测”与“鉴定”是房屋安全保障中的两个重要环节，然而许多人常常将这两个概念混淆。实际上，“检测”与“鉴定”在目的、方法和程序上存在明显的区别。

首先，房屋检测和鉴定的目的不同。检测的目的是收集和获取房屋相关的数据和信息，如结构体系、建筑材料、设备设施等，以了解房屋的当前状态、健康状况和可能存在的问题。而鉴定的目的是根据检测数据和信息，对房屋的安全性、可靠性和适应性进行评估，以确定房屋是否可以继续使用或者是否需要进行修缮或加固。

房屋检测：房屋检测的侧重点更倾向于现场数据采集，利用符合规定的仪器进行测量测定记录原始数据，只反馈实际检测结果（数据）。一般检测机构有资质证书（检验检测机构资质认定书CMA，行业内简称CMA。中国合格评定国家认可委员会检验机构认可证书CNAS，行业内简称CNAS）就可以做。报告内容也就体现实际检测数据，不做任何判断。

房屋鉴定：房屋鉴定的侧重点倾向于经验和判断，检测不一定需要仪器，但是大多数还是需要仪器采集数据作为判断的证据依据的。鉴定需要丰富的经验和判断。检测单位的资质上两个是必须的，外加一个主体结构检资质（建设工程质量检测机构资质证书），鉴定流程一般为现场采集数据，建模计算，分析结论，意见建议，大致是这个流程，评判标准一般为鉴定类的标准和设计规范。

其次，房屋检测和鉴定的方法和程序不同。检测的方法包括观察检测、仪器检测、试验检测等，这些方法既可以是破坏性的，也可以是非破坏性的。鉴定则需要对房屋的结构进行详细的分析和评估，包括结构分析、结构评估、结构评级等，以确定房屋的安全性和可靠性。

此外，房屋检测和鉴定的责任方也不同。检测一般由房屋业主或者管理者进行，他们需要定期对房屋进行检测，以确保房屋的安全性和可靠性。而鉴定一般由的建筑师或者结构工程师进行，他们需要评估房屋的安全性和可靠性，并给出相应的建议和措施。

## 现代检测法

现代检测法是利用现代科技手段对房屋进行检测的方法。这种方法采用非破坏性检测手段，通过对房屋内部和外部的各种参数进行测量和分析，推断出房屋的结构性能和安全状况。现代检测法包括以下几种方法：

### 1. 声波检测法

声波检测法是一种利用声波对建筑物进行无损检测的方法。该方法通过在房屋表面或内部产生一定频率的声波，测量声波在房屋内部的传播情况，推断出房屋的结构性能和缺陷位置。声波检测法具有精度高、速度快、非破坏性等优点，被广泛应用于混凝土、砖石等材料的房屋检测中。

### 2. 射线检测法

射线检测法是一种利用射线对建筑物进行无损检测的方法。该方法通过在房屋表面或内部产生一定强度的射线，测量射线在房屋内部的衰减情况，推断出房屋的结构性能和缺陷位置。射线检测法具有剪度高、速度快、直观性强等优点，但使用时需要一定的设备和技能。

### 3. 红外线检测法

红外线检测法是一种利用红外线对建筑物进行无损检测的方法。该方法通过测量房屋表面和内部的红外辐射情况，推断出房屋的结构性能和缺陷位置。红外线检测法具有非接触性、快速、直观性强等优点，但使用时需要一定的设备和技能。

### 4. 雷达检测法

雷达检测法是一种利用电磁波对建筑物进行无损检测的方法。该方法通过在房屋表面或内部产生一定频率的电磁波，测量电磁波在房屋内部的传播情况，推断出房屋的结构性能和缺陷位置。雷达检测法具有剪度高、速度快、非破坏性等优点，但使用时需要一定的设备和技能。