

# 上海御桥智慧谷，现已完工，精装修，带配套家具出租

产品名称	上海御桥智慧谷，现已完工，精装修，带配套家具出租
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

### 项目介绍

可出租面积：80~2517m<sup>2</sup>

租赁楼层：3~11层

交付标准：精装修+配套办公家具

标准层高：4.5米

电梯数量：5部客梯+1部货梯

租金：3.5元/平方米/天

物业费：28元/m<sup>2</sup>/月

周边配套设施：58000m<sup>2</sup>商业配套

交通出现：地铁11号线严御路站（在建中）步行5分钟，地铁11号线御桥站步行12分钟

陆家嘴数智天地·御未来位于金色中环发展带中五大潜力地区之一，是浦东新区落实“五大倍增行动”计划，实现“2万亿”发展目标的重要抓手。产城融合示范区域内将集聚高品质现代服务业，缝合陆家嘴、金桥、张江板块的产业和城市功能，整体提升城市品质，集聚多元人才。

项目位于数智天地内智慧谷项目T3栋，目前每层可租赁面积为2517平方米，可提供100平方米以下至300平方米以上，多种面积段户型，能够灵活满足不同企业租用的需求。

### 地理位置

数智天地地处地铁11号线严御路站上盖，紧邻中环线，与市中心主要商务区域和交通枢纽快速联通。数智天地处在大张江范围内，目前区域内已形成了新希望总部经济产业集群和御桥科创产业集群两大主力产业板块，吸引了云南白药、拉卡拉、宜家地区总部、达承医疗等企业入驻。

## 配套设施

御桥智慧谷综合体内涵盖办公配套餐饮、员工食堂、及一栋人才公寓（189套），可以满足租户的多样功能需求。

御桥96广场预计2024第二季度开业，地上4层地下1层，以运动体验为主题，设置大量室内外运动空间，占比超过45%的餐饮配比，延续东方路96广场项目已形成的成熟产品线。

陆家嘴东怡大酒店预计2024年6月开业，4星级商务酒店，共220间客房。

陆家嘴东怡酒店提供高端中小型会议服务

；未来学院提供大型会议、展示活动场地，多可同时容纳500人