

珠海市旧楼加装电梯安全检测鉴定报告怎么办理*房屋安全检测

产品名称	珠海市旧楼加装电梯安全检测鉴定报告怎么办理*房屋安全检测
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

房屋加装电梯安全检测报告办理费用多少*今日新闻

民房加装整栋楼加装电梯房屋安全检测合格证明报告——关于加强房屋安全的管理手段：

1)勘察设计单位要加强原始资料收集、现场踏勘等工作,要按规划要求,确保工程符合安全、防火、抗震、防雷击、防洪涝等要求,加强建筑边坡工程安全管理。监理单位要针对工程特点制定相应的监理规划和监理实施细则,严格按照审查合格的设计文件和有关标准规范实施监理。施工图设计文件审查机构应严格按照修订后的抗震设防要求和工程建设强制性标准进行审查,对不符合标准等要求的施工图设计文件,不得出具审查合格书。施工单位要严格按设计文件要求施工,强化建筑材料检验和施工质量过程控制,保证各工序达到验收要求。

2)房屋安全问题是涉及到生命财产安全的大事,直接关系到公众的利益。只有政府加强管理,引导正确使用房屋,才能达到既满足需求又保证房屋安全的目的。基本建立了房屋安全法规体系,为继续完善和加强房屋安全管理,各地政府和可针对房屋安全管理专门制定一部综合性法规或规章。

3)建立在科学人生观基础上“以人为中心”的人性化管理,反映了现代企业管理发展的新趋势和企业管理文化发展的新理念、新态势,它使得管理科学理论更加成熟,更加完善。完善建筑施工单位安全管理中的用人机制,加强人员岗位培训,建立企业内部轮岗制度,加强安全员与施工员和技术员的轮岗交流,促进不同职能的员工进行交流,为避免施工过程中人员受伤,安全防护设施要做到细致周到。

4)安全管理动态信息系统为实现房屋安全管理的网络信息化,应建立健全房屋安全管理动态信息系统。通过该系统,可以对房屋的安全、修缮、防汛、灾害等数据进行全方位网络信息化管理,保障信息及时、准确和完整;可以掌握危险房屋治理情况,建立健全危险房屋登记、注销制度。

5)加大普及全民房屋安全意识的力度,规范各部门、各单位、各社区管理中心的房屋安全管理制度,强调房屋安全管理职能部门、技术部门的配合,群众自主的监督管理,建立定期排查制度,加大前期监控力度,建立

健全房屋安全应急处理机制,总结经验、不断完善。

6)审核有关技术文件、报告或报表。对技术文件、报告、报表的审核,是项目经理对工程质量进行全面控制的重要手段。

7)现场管理制度包括质量责任制度、技术复核制度、现场会议制度、施工过程控制制度、现场质量检验制度、质量统计报表制度、质量事故报告和处理制度等。

民房加装整栋楼加装电梯房屋安全检测合格证明报告

1 现场检测情况综述

现场调查结果表明,十幢房屋的上部结构均为砖混结构纵横向承重体系。126~128号房屋共五层,承重墙体厚度为240mm,为烧结多孔砖砌筑,其余房屋原结构为三层,承重墙体厚度220mm,为烧结普通砖砌筑实心墙体,其中一层外墙后采用烧结普通砖加厚至340mm。后加盖二层承重墙体为空斗墙,墙体厚度220mm,十幢房屋的砌筑砂浆均为混合砂浆。

十幢房屋楼面、屋面均为预制板,126~128号房屋二层、四层及五层顶设有圈梁,其余房屋三层至五层顶设有圈梁;十幢房屋均未设置构造柱。房屋均采用天然地基,对部分房屋基础进行开挖,111~113号、114~115号及119~122号房屋采用砌体大放脚基础,基础宽度为0.68~0.69m;126~128号房屋为混凝土条形基础,基础宽度为1.28m。

材料强度检测结果表明,102~128号十幢房屋烧结砖抗压强度评定为MU10、MU15或MU20;砌筑砂浆抗压强度评定为M0.5~M2.5;混凝土抗压评定为C15。

现场倾斜测量结果表明,十幢房屋东西向倾斜率为2.66‰,南北向倾斜率为向南5.04‰。各单元室内外相对高差在0.006m~0.170m之间。

2 主要损伤及原因分析

现场调查结果表明,102~128号房屋室内公共区域主要存在的损伤为:

- (1) 部分墙面和楼屋面渗漏普遍,主要是由于墙面和楼屋面防水层老化造成。
- (2) 局部预制板拼接处开裂,主要是由于材料温度收缩变形或预制板受力变形协调不一致造成。
- (3) 部分顶板及墙体存在粉刷起壳、剥落、开裂等现象,主要是房屋面层材料老化、温度收缩及受潮所致。
- (4) 个别墙面门窗洞口角部斜向开裂,主要是由于材料温度收缩应力集中造成。

曹杨三村102~128号房屋外墙损伤主要表现为墙面涂料起皮脱落普遍,部分窗角有斜裂缝,裂缝宽度在0.2mm~1.0mm之间,个别墙体存在水平裂缝,主要是由于材料老化及温度收缩造成。

3 房屋安全性评价

经验算,102~103号、104~106号、107~108号、119~122号房屋一~二层部分承重墙体的竖向承载力不满足要求,三层承重墙体的竖向承载力均满足要求;109~110号、111~113号、116~118号、123~125号房屋一层部分承重墙体的竖向承载力不满足要求,二~三层承重墙体的竖向承载力均满足要求;114~115号、126~1

28号房屋承重墙体的竖向承载力均满足要求。