

龙光玖钻物业管理处/招商中心/办公室出租

产品名称	龙光玖钻物业管理处/招商中心/办公室出租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	120.00/平方米
规格参数	龙光玖钻:物业招商 出租面积:124-2000m ² 租赁价格:110-155元/m ² /月
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

龙光玖钻物业管理处/招商中心/办公室出租

龙光玖钻包含约200米高钻石立面写字楼、商务公寓、办公、约10万m²体验式商业。目前在售的有39-71m²办公房, 133m²楼王大公寓, 以及124-2000m²的总部商务写字楼和15-77m²的地铁口商铺。商务办公, 5梯22户, 层高约4.5米, 商务公寓, 5梯8户, 层高约3.1米。

龙光玖钻投资价值:深圳龙华红山地铁站的龙光玖钻——80万平方米商业城市综合体楼盘, 地铁口物业(红山地铁站A出口)。中国房地产百.强企业——龙光地产开发。内部配套约10万m²体验式商业、星级酒店、城市绿谷景观、多功能无边际度假泳池、约140米长卷立体式景观墙、垂直式观光电梯, 24小时慢跑步道, 多主题特色会所。

龙光玖钻广场项目占地8.7万m², 总建面达80万m², 属于40年产权的商业用地, 由4块地组合, 空中连廊连通一体, 包含约200米区域立面甲级写字楼、公寓、酒店和约10万m²商业, 共15栋建筑组成。商业则主要集中于05-09地块, 包含约200米区域立面甲级写字楼。

红山区域内有政府引入的教育(深圳高级中学北校区、龙华实验学校)、新华三甲医院、图书馆、美术馆、展览馆等配套, 自带约10万m²商业, 周边有10万m²的九方购物中心、32万m²红山6979(在建)、60万m²壹方天地LIFE广场(在建)等等商业配套, 创业幼儿园、幸福枫景幼儿园、深圳市民治中学等。众多近几年新建社区多为高档品质小区, 建筑均比较新颖, 环境规划良好, 及其适宜居住生活。

龙光玖钻与深圳北站总部基地仅一街之隔, 无缝对接地铁4/6号线红山站, 一站2分钟即可到达深圳北站交通枢纽, 北站高铁站通达全国。广深港高铁23分钟即可到达香港西九龙。

龙光玖钻5A栋写字楼参数

总建面：约80万m²

高度：200m

办公面积：约7.3万m²

层数：地上46层，地下3层

楼层分布：5、19、32避难层，-1~4商业，低区6-18自持租赁，中区20-31办公，高区33-46万丽酒店

标准层面积：1900m²

户型面积：120-140-240-320-1900m²

档次类型：甲级

商业用水：3.6元/吨

商业用电：1.25元/度

物业费：28元/m²

5A栋车位：929个

层高：4.5/3米

大堂层高：11.5米

使用率：62%

产权：40年（2015.9-2055.9月）

电梯：中低区各4部，高区3部，货梯2部，消防区1部

交楼标准：毛坯

交房时间：2020年12月

龙光玖钻配套完善，便利尽享：

商业配套：

商业：自带10万m²商业、红山6979、九方购物中心等商业配套、璀璨生活，近在咫尺

酒店：万丽国际星级酒店、丽呈酒店、中保国际酒店等高品质五星级酒店

银行：分布招行、工行、建行、平安银行等多家金融服务银行

住宅：区域内配套众多住宅，如：玖钻、红山府、莱蒙水榭春天、汇龙湾花园等

交通配套：

陆：中梅路、腾龙路、民宝路、新区大道

铁：毗邻深圳综合交通枢纽—深圳北站连接广深港生活圈

空：宝安国际机场车程45分钟

轨：无缝接驳地铁4号线与6号线红山站

龙光玖钻所在龙华区的蝶变计划：

龙华区经济促进局全力改造释放龙华发展新动力：

由龙华区经济促进局着手开展《龙华区产业发展与空间布局规划》，提出着力打造龙华“三一一”产业体系，

重点发展新一代信息技术、人工智能、生命健康等未来产业，

发展现代服务业、时尚文化产业两大潜力产业及特色产业。

建立中轴崛起、三廊统筹的空间结构。自西向东打造生态、生活、生产廊道。

依托三廊发展北站商务核与观澜科技核，形成城市反磁力中心。

重塑功能片区职能，以两核为发展、三廊为纽带、九区为基础，构筑联系中国香港与东莞的深圳中部战略轴线。

以产、城、人协调发展的多元产业空间，规划以空间要素供需为线索，梳理各类产业布局规律、就业人口空间需求，提供区位合理、规模适度、配套完善的科技园、商务园、工业园等产业空间，使城市主动适应人的生产生活方式！

龙光玖钻，地处深圳北站核心区域，甲级写字楼，地铁站无缝连接，配套完善，