

南宁市青秀区房屋荷载安全检测鉴定机构

产品名称	南宁市青秀区房屋荷载安全检测鉴定机构
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410
联系电话	13500040023

产品详情

房屋安全鉴定有一个固定的范围或者说是条件，如果不满足情况的话是不能进行房屋安全鉴定的，一般需要进行房屋安全鉴定的类型有：

(1) 出现倾斜，变形的房屋：房屋因勘察、设计、施工、使用等原因。出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、使用等哪个环节出现。

(2) 出现劣化，老化的房屋：房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。这类安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施。

(3) 邻近施工地的房屋：这类房屋评估的重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是临近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理所示建议。

(4) 使用功能和结构发生改变的房屋：房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构逐步验算结果构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。

(5) 超过使用年限的房屋：房屋超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当房屋超过使用年限继续服役时，房屋将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测评估，除常规检测评估内容外。

1、先要弄明白房屋的建筑和结构形式，以及房屋的历史沿革，有没有大修大补过。这是做楼板承载力检测的基础工作。

2、就要调查一下楼板的使用荷载以及今后要放置哪些新荷载。这是做楼板承载力检测关键的一步。楼板荷载情况摸不清楚，楼板承载力检测就无从做起。

3、要把房屋的结构构件强度检测出来，这也是房屋安全性检测的常规内容。

根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以及当地地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。

如果未对房屋进行检测鉴定工作，也是无法确定房屋结构承载能力是否符合安全使用要求。因此，对于使用时间较长的房屋，进行装修改造前必须对房屋进行检测鉴定。