

南宁市青秀区房屋安全检测鉴定、房屋检验机构

| | |
|------|-----------------------------|
| 产品名称 | 南宁市青秀区房屋安全检测鉴定、房屋检验机构 |
| 公司名称 | 广东建业检测鉴定有限公司-房屋安全检测鉴定 |
| 价格 | .00/件 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市宝安区新安街道50区海汇路华海商务大厦A座410 |
| 联系电话 | 13500040023 |

产品详情

房屋完损性鉴定主要包括以下详细内容：

房屋结构外观检查：检查房屋的外观是否出现裂缝、变形、漏水等问题，以及是否存在外部损坏因素。

房屋内部环境检测：检查房屋内部是否存在潮湿、霉变、气味等问题，以及是否存在有害气体、放射性物质等安全隐患。

房屋结构构件检测：通过检查房屋的承重结构和构件，评估房屋的结构安全状况，包括地基、梁、柱、墙等部位。

房屋设施设备检测：检查房屋设施的完好程度，包括电气系统、管道系统、空调系统等，以及是否存在使用不当等问题。

房屋完损等级评定：根据检测结果，综合评估房屋的安全状况和维修需要，确定维修方案和优先级。

在房屋完损鉴定中，还需要注意以下几点：

鉴定机构应具备相应的资质和经验，能够准确地进行完损鉴定。

鉴定过程中应综合考虑多种因素，包括房屋的结构类型、材料、地基情况等，以及所在地区的气候条件等因素。

对于存在安全隐患的房屋，应及时采取措施进行加固或改造，确保房屋的安全使用。

鉴定结果应准确可靠，为房屋的安全使用提供科学依据。

总之，房屋完损性鉴定是保障房屋安全使用的重要措施，需要引起重视并认真执行。

房屋鉴定服务流程一般如下：

受理申请、签订房屋安全鉴定合同、上门查勘、内部作业、领取报告；对于复杂的鉴定一般申请受理签订鉴定合同之后实行初勘、现场检测、复勘，分阶段提交鉴定报告。

本次超市用房鉴定内容分享如下：

1、结构测绘

现场采用测距仪、卷尺、游标卡尺等测量工具对房屋现状进行结构测绘，

2、地基基础检查

委托方未提供设计图纸，未提供地基、基础的勘察资料、施工记录、监理记录等相关资料。

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

3、钢柱垂直度检测

现场采用全站仪对房屋部分刚架柱现状垂直度进行测量。

4、钢材强度检测

现场采用里氏硬度计对房屋主体结构钢材硬度进行检测。

5、钢构件截面尺寸检测

现场采用游标卡尺、卷尺、金属测厚仪等测量工具对房屋结构主要构件尺寸进行检测。

6、漆膜厚度检测

现场采用涂层测厚仪对房屋结构主要构件尺寸进行漆膜厚度检测。

7、围护结构系统现状检查

房屋围护墙无变形、破损等损伤情况，与结构之间连接可靠。

房屋屋面无变形、破损等损伤情况，与结构之间连接可靠。