

# 西藏房屋加层检测公司 日喀则市房屋承载力检测机构 吉隆县房屋倾斜鉴定部门

产品名称	西藏房屋加层检测公司 日喀则市房屋承载力检测机构 吉隆县房屋倾斜鉴定部门
公司名称	西藏房屋检测机构
价格	2.00/件
规格参数	品牌:吉奥普 行业类型:房屋安全性鉴定 资质:CMA检测
公司地址	西藏房屋检测第三方机构
联系电话	18989084672 18989084672

## 产品详情

什么样的房屋是危房？根据《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016）的定义，危房是指结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。简单来说，如果房屋出现以下情况，就可能被认定为危房：

结构损坏：包括梁、柱、墙体等主要承重构件的损坏或变形。承重构件危险：承重构件如梁、柱、墙等出现严重变形、裂缝、腐蚀等现象，已无法正常承载房屋的重量。稳定性丧失：房屋地基沉降不均匀、墙体开裂、倾斜等现象，导致房屋无法保持稳定状态。无法保证居住安全：由于以上问题的存在，房屋已经无法保证居住和使用安全。

需要注意的是，危房的鉴定需要专业的房屋安全鉴定机构进行评估和检测，不能仅凭个人主观判断。同时，对于危房的处理也需要根据具体情况采取相应的措施，如加固、修复或拆除等。哪些是房屋的异常迹象？房屋的异常迹象主要包括以下三种：沉降：房屋地基不均匀沉降导致房屋倾斜或下沉。这种迹象通常表现为墙体开裂、地板翘曲或脱落等现象。倾斜：由于地基不均匀沉降或其它因素导致房屋向一侧倾斜。这种迹象通常表现为墙体出现斜裂缝或门窗变形等现象。裂缝：由于结构承载力不足或变形等原因导致墙体、梁、柱等承重构件出现裂缝。这种迹象通常表现为垂直或水平方向的裂缝，有时也可能伴随有墙体脱落等现象。这些异常迹象都可能表明房屋存在结构安全问题，需要请专业的房屋安全鉴定机构进行评估和检测，以确保居住和使用安全。

国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？《房屋完损等级评定标准》按照房屋的结构、装修、设备等组

成部分的完好程度和损坏程度，将房屋分为以下几类：A类：完好房。这类房屋的结构、装修、设备等各个组成部分都处于良好的状态，没有明显的损坏。B类：基本完好房。这类房屋的结构、装修、设备等各个组成部分基本处于良好的状态，只有少量的损坏。C类：一般损坏房。这类房屋的结构、装修、设备等各个组成部分有不同程度的损坏，但不影响居住和使用。D类：严重损坏房。这类房屋的结构、装修、设备等各个组成部分有严重的损坏，已经影响居住和使用。E类：危险房。这类房屋的结构、装修、设备等各个组成部分存在严重的安全隐患，不能居住和使用。《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？《危险房屋鉴定标准》将鉴定结果划分为四级：A级：非危险房。这类房屋的结构、装修、设备等各个组成部分都处于良好的状态，没有安全隐患。B级：危险点房。这类房屋存在一些危险点，但不会对整个房屋的结构造成威胁。C级：局部危险房。这类房屋的某些部分存在安全隐患，可能对整个房屋的结构造成威胁。D级：整幢危险房。这类房屋的整体结构存在严重的安全隐患，不能居住和使用。