

阜阳建筑物主体结构检测 厂房房屋安全鉴定公司

产品名称	阜阳建筑物主体结构检测 厂房房屋安全鉴定公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:阜阳房屋检测鉴定 主营2:阜阳厂房检测鉴定 主营3:阜阳广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

阜阳建筑物主体结构检测 厂房房屋安全鉴定公司

对建（构）筑物的混凝土强度、钢筋布置情况、保护层厚度、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷（蜂窝、麻面、空洞）、砖砌体强度、砌筑砂浆强度、平整度、垂直度、楼板厚度、钢材性能、施工工艺、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度、管材壁厚等参数存在质疑或者已出现相关结构缺陷时，需按原结构设计图纸和国家规范标准进行复核的工程质量检测鉴定。

房屋正常使用性鉴定

该类型房屋鉴定侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。

房屋改建结构的安全鉴定

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

承重检测参考相关规范

- 1、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）
- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]

- 3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-992004版）
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）
- 5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T8-2007）
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）
- 7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）
- 8、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）
- 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）
- 10、《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）
- 11、《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）

国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

根据中国地震局及市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范及规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行全面鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。