

# 中山坦洲镇房屋受损安全检测服务中心

产品名称	中山坦洲镇房屋受损安全检测服务中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:检测 业务2:建筑抗震鉴定与加固
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

中山坦洲镇房屋受损安全检测公司承接房屋主体结构安全性鉴定、钢结构工程检测、幕墙检测、烟囱结构安全检测鉴定、广告牌安全检测鉴定、危房排查、楼板承重荷载检测、建筑物沉降观测、混凝土抗压强度检测、工程质量检测鉴定、房屋结构改造检测鉴定、钢结构构筑物安全鉴定、工业厂房验厂鉴定、厂房结构安全鉴定、校舍房屋安全检测鉴定、施工前后房屋安全鉴定、学校幼儿园房屋安全鉴定、特种行业检测鉴定等检测鉴定类。

根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作。对于不同地段的建筑物来说，所采用的抗震方式也不同。如果建筑地基所处的场地环境较好，可以不进行抗震鉴定工作，或进行抗震鉴定的次数可以适当减少。对于一些地基环境不利的地区，需要加强抗震鉴定工作。

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

### 一、建筑结构概况

xxx特种工程厂房位于xxx市，房屋建造于2005年，房屋为两层(局部三层)框架结构，房屋平面呈矩形，房屋东西向轴线尺寸为48m，南北向轴线尺寸为80m，建筑面积约8843 m<sup>2</sup>，房屋共设两部楼梯和一部电梯，楼梯设在东北角和西南角处，电梯设在东北角(夹层C~D/6~7轴线处设置有楼梯)。房屋一层层高为6.0 m，二层层高为4.5m，局部三层层高为3.9m，柱开间尺寸为8m、10m，跨度为10m，框架柱截面主要尺寸有500mm×500mm、600 mm×600 mm、400 mm×400 mm，框架梁截面主要尺寸为250 mm×600 mm、300 mm×1000 mm、250 mm×700 mm、250 mm×900 mm，悬挑梁截面主要尺寸为250 mm×870 mm、250 mm×770

mm，夹层、一层和出屋面层大部分

楼板厚度为110mm，受力钢筋为A8@200、A6@200，分布筋为A8@180、A8@200、A6@200

，二层大部分楼板厚

度为110mm，其他局部楼板厚为100mm或1

20mm，受力钢筋为A8@200，分布筋为A8@200、A6@200

。基础采用基础和墙下条形基础，基础主要尺寸为5m×5m、4.6m×4.6m、6m×6m，基础埋深1.8m。基础部分混凝土原设计强度等级为C25，基顶至5.970m标高层结构混凝土强度原设计等级为C30，5.970m处标高以上结构混凝土强度原设计等级为C25，屋面为上人屋面。

## 二、房屋检测目的、范围和内容

xxx特种工程厂房位于xx市湘江路99号，房屋建造于2005年，原设计房屋为三层(局部四层)，建造时只建造了二层(局部三层)，目前业主拟在已建房屋二层上新增一层，改建后的房屋恢复为三层(局部四层);根据有关规定，现有房屋在进行改建、扩建时应按照国家有关规定进行房屋抗震鉴定，xxxxx公司委托公司房屋质量检测中心对上述房屋进行房屋抗震鉴定。房屋抗震鉴定|房屋鉴定|房屋检测

本次将依据现行相关规范，对上述房屋进行抗震鉴定检测，主要内容包括：

- 1)房屋基本情况及结构体系调查;
- 2)建筑轴线尺寸、建筑层高、主要结构构件尺寸复核;
- 3)房屋完损情况调查，如裂缝、变形、等的检测;
- 4)房屋倾斜检测;
- 5)主要结构构件材料力学检测;
- 6)抗震构造措施审核;
- 7)根据房屋现状调查结果，对房屋结构部分进行计算分析;
- 8)作出鉴定结论，提出相关处理建议。

### 混凝土材料强度检测

现场采用回弹法对房屋混凝土构件的强度进行了随机抽查检测，仪器为混凝土回弹仪，检测依据为《结构混凝土抗压强度检测技术规程/回弹法、超声回弹综合法、钻芯法》DG-TJ08-2020-2007，检测结果表明：经龄期修正后所测构件混凝土强度推定为C30，满足原设计要求。

作为可承接中山本地第三方房屋检测鉴定机构,我们不仅能承接中山房屋/厂房/学校幼儿园/危房/商业楼等安全检测鉴定，还承接其它多地区检测鉴定业务。例如有东莞市、宝安、开平市、化州、金湾区、惠州市、中山市、新兴、增城、宝安区、东源、紫金县、万宁、龙川县、南海、饶平、廉江市、新丰县、新会区、保亭、台山市、五华、宝安、陆丰、金平、仁化、光明区、陆丰等地区检测鉴定、加固施工、设计业务。

地基承载力确定方法：地基承载力的概念、地基土的基本物理力学性质，以及确定地基承载力的主要依据。

在计在建筑结构设计，常常需要对建筑物进行基础设计或者桩基础设计等。而无论是采用何种形式的基础结构形式都需要考虑其是否满足相应的抗侧向变形能力要求。因此，如何合理选择和设计基础的埋置深度就成为关键问题之一了。通常来说，对于不同的建筑结构类型来说所对应的基底持力层厚度也是不一样的(例如砖混结构的基底持力层厚度为150mm)，所以不同结构形式的建筑物就需要选择不同的基础埋深来满足其抗侧向变形的能力要求了。(注：本文中提到的"基底"指的是由天然土层、软弱下卧层的覆盖层和上部荷载共同作用形成的复合底层)。但是当基底持力层的厚度小于100mm时就会使得该部分区域的地基强度不够从而无法承受较大的水平荷载作用而出现沉降现象的发生进而影响到建筑的稳定性等问题产生。(注："底板"指的是由天然土层、软弱下卧层的覆盖层和上部的荷载共同作用下产生的复合底面。)

因此为了确保建筑物的安全性和耐久性就必须该部分区域的强度足够大能够承担起一定的水平荷载而不发生沉降现象的发生才行!然而在进行相关计算的时候往往会因为各种原因而导致计算的误差较大甚至是不准确的现象发生导致最终的结论不符合实际的设计情况造成经济损失等等问题发生!

大家都知道，建筑房屋在使用过程中受到来自自身结构老化等内在因素的损坏外，还会受到自然灾害及周边建筑施工等外在因素引起房屋损坏甚至倒塌。

房屋安全检测之楼板检测内容1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。

结构方案应技术可靠、经济合理、方便施工：

在确定方案前要参考已有结构实际现状、加固后结构的受力特点、对结构整体进行分析，要加固后结构体系传力线确以及结构的可靠性。为了能够可靠连接那么应该采取相应的措施。施工还要考虑综合经济指标、考虑建筑加固施工的具体特点、加固施工的技术水平，同时还要针对这些情况在建筑加固方法的设计和施工组织上采取有效措施，这样能够上减少对使用环境和相邻建筑结构的影响以缩短施工周期。

中山房屋安全鉴定收费标准,中山房屋危房鉴定机构有哪些,中山基坑周边房屋安全鉴定费用,中山程检测公司有哪些,中山危房鉴定找谁,中山房屋安全检测鉴定报告去哪办理,中山房屋是不是危房找什么单位检测,中山房屋安全鉴定找哪个部门,中山鉴定危房后必须拆除吗?,东坑房屋检测去哪个部门,屯昌房屋结构安全性鉴定那些内容,中山农村危房鉴定找什么部门,吉阳镇施工周边房屋安全鉴定机构,中山厕所房屋检测鉴定多少钱,中山房屋安全检测机构收费标准,中山房屋鉴定一般多少钱,中山房屋鉴定机构收费标准,中山房屋安全检测鉴定机构收费标准,荔湾房屋鉴定是否每年收费的一次,中山房屋安全鉴定费用多少,中山房屋质量问题如何认定,中山危房检测数据怎么查,中山专业房屋检测机构一般怎样收费的,沙田房屋安全鉴定需要多长时间,中山房屋鉴定机构有哪些,中山房屋鉴定机构,中山有房屋质量鉴定机构吗

2023年12月8日今日新消息，据中山房屋安全检测鉴定中心技术部透露