

房屋安全检测鉴定方法及规范 房屋检测公司

产品名称	房屋安全检测鉴定方法及规范 房屋检测公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:建业 行业类型:检测鉴定 服务范围:全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

房屋结构检测主要针对房屋的主体结构、填充墙结构和综合结构三大体系进行。由于不同房屋结构部位作用和特点不同，所以房屋结构检测机构需要采用不同的检测设备和测量方法进行检测。下面我们一起来了解三大房屋结构体系检测的方法。

房屋主体结构主要包括地基和承重墙两块内容，其主要作用是对房屋提供受力支持，在对主体房屋主体结构进行检测时主要是对地基和承重墙的结构设计、钢筋、混凝土等要素进行强度、刚度、稳定性和负载情况的测量。房屋结构检测通常需要采用回弹法来测量混凝土抗压强度，然后再通过激光测距仪和钢卷尺等仪器设备来核查房屋主体结构布局的合理性。房屋主体结构的钢筋检测则通常需要先目测法观察主体结构构件是否有钢筋锈蚀引起的现象，然后再采用非破损的电磁感应法对其配置和腐蚀情况进行检测。

房屋结构检测中关于填充墙的检测主要包括砂浆强度、填充墙的构造和垂直度等。填充墙砂浆抗压强度的检测需要采用贯入式砂浆强度检测仪和深度测量仪进行测量，而填充墙的构造的检测则需要采用现场剔凿的方式，再结合钢筋探测仪进行。房屋填充墙的垂直度等环节的检测通常需要通过采用吊锤、钢直尺和钢卷尺来测量墙体的垂直度。如果墙体有裂缝还需要用裂缝测宽仪、钢直尺、钢卷尺检测裂缝的宽度、走向、形态等。

房屋综合结构检测是指根据房屋原结构的图纸资料，结合现场检测数据和结构布置情况等，通过建立PAI M结构模型分析，进行整体房屋结构检测。通过将检测数据和现行的有关规范对房屋主体结构测量数据进行验算，从而分析并判定房屋结构的承载能力能否满足现行相关规范的要求。

检测参考相关规范：

- 1、《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）

- 2、《房屋完损等级评定标准》[城住字（84）第678号]
- 3、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-992004版）
- 4、《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T152-2008）
- 5、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（JGJ/T8-2007）
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2011）
- 7、《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》（JC/T796-2013）
- 8、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T136-2001、J131-2001）
- 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》（CECS02：2005）
- 10、现场勘查及检测结果等。