

哪些建筑需要进行房屋结构安全检测鉴定

产品名称	哪些建筑需要进行房屋结构安全检测鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:建业 行业类型:检测鉴定 服务范围:全国
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

近几年我国房屋结构检测服务行业市场需要越来越大，这主要是因为我国现有的房屋中有很多是改革开放之初就建立的，建筑施工年代已经非常久远。加上近些年我国城市化建设不断发展，很多房屋结构周边的环境都发生了巨大的改变。为了保证这些房屋建筑日常使用的安全性，必须要对这些房屋建筑进行严格的房屋结构检测鉴定。一般哪些类型的房屋需要进行结构检测鉴定呢？

一、出现问题的房屋建筑。

该类房屋结构检测服务主要是针对房屋建筑已经施工完成，且已经正式投入使用，并且还出现了一些使用功能方面或者结构安全方面出现问题的建筑。如房屋建筑工程在投入运行后几年内就出现楼板开裂现象，那就必须要对其进行房屋结构检测。

二、违规建设的房屋建筑。

近几年我国一直在大力整治建筑工程领域乱象，其中我们发现了很多没有规划和审批的房屋建筑。这些房屋建筑使用前没有经过严格的验收过程，如果不对其进行房屋结构检测，不仅会对居民的生命财产安全产生威胁，还不利于城市的建设与规划。另外，这类房屋建筑并没有经过相关部门的监督与管理，在施工建设过程中也没有完善的手续，在安全方面没有保证。因此，通过房屋结构检测可以有效提升这类房屋居住的安全性，必要的时候还可以根据检测结果进行优化设计和加固措施。

三、使用年限较长的房屋建筑。

我国房屋建筑在设计之初一般就明确规定了每个房屋的使用年限，对于使用年限较长的房屋即使没有出现裂缝等质量问题，房屋结构的材料耐久性也会有所降低，甚至出现木材老化、钢筋锈蚀等质量问题。通过对这些使用年限较长的建筑进行房屋结构检测鉴定，可以有效评估这些房屋建筑的实际受损情况，明确这些房屋建筑可以继续安全使用的时间。

四、灾害后的房屋建筑。

大型自然灾害的发生，不仅会对人们的正常生活产生巨大的影响，还会使房屋建筑主体结构遭受不可逆转的损伤。所以，一旦发生自然灾害，相关部门就要求对受灾地区的建筑进行房屋结构检测，从而明确这些房屋建筑结构的稳定性。如果检测结果发现部分房屋建筑结构受损严重，那么还需要采取一定的修复措施和加固措施。

房屋检测鉴定的目的在于及时发现房屋存在的问题，为房屋的安全提供保障。房屋检测鉴定的方法不仅要根据设计规范和相关法律法规进行检测，还要根据实际情况给出合理的检测方案，尽可能发现和解决问题。房屋检测鉴定的结果是对房屋安全性能的判断，也是对房屋所存在的缺陷的分析。一般情况下，房屋检测鉴定的结果会以报告的形式发布，用以反映房屋的安全状况。

一般鉴定单位会根据委托方要求而出具不同的鉴定报告。分很多种的，例如安全性鉴定、抗震鉴定、使用性鉴定等等，根据鉴定报告的种类不同，其作用也不同，不过最主要的作用还是为验收房屋质量提供一个证明，可以用来办理房产证等等。房屋安全鉴定报告是由有资质的房屋安全鉴定机构出具，文件作用是用于对鉴定的房屋进行安全评估。