

# 张江日月光写字楼办公室招商 上海市浦东新区盛夏路169号

产品名称	张江日月光写字楼办公室招商 上海市浦东新区盛夏路169号
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

江空间日月光孵化器是江程资产在张江的第三个孵化器项目，项目位于上海盛夏路靠近祖冲之路，地理位置优越，步行至2号线广兰路地铁站仅需8分钟，直达浦东国际机场，A栋建筑面积约20893平米，共计9层，每层建筑面积约1900-2500m<sup>2</sup>，可按照客户需求分割，灵活组合。 项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区盛夏路169号

托管公司：上海江程资产管理有限公司

物业公司：自持物业

出租面积：90-2500m<sup>2</sup>

租赁价格：5.3-5.8 元/m<sup>2</sup>/天

物业费用：30元/m<sup>2</sup>/月

空调开放：周一至周日8：00-20：00

停车费：650/月

楼层：9层

实用率：75%

绿化率：30%

竣工年月：2017年05月

标准层高：3.5米

## 周边配套

酒店：舒宜快捷酒店、海友酒店、如家精选酒店等。

购物：天之骄子生活广场、长泰广场、汇智国际商业中心等。

医疗：上海市中医药大学附属曙光医院、浦东新区妇幼保健院、上海市安平医院等。

教育：上海市竹园中学、上海市张江中心小学、华东师大实验中学等

## 周边交通

地铁：2号线广兰路地铁站917米。

公交：公交：1104路、张江1路、张江环线、浦东1路、浦东11路等。