

# 梅州市自建房房屋加层改造安全检测怎么收费\*房屋加建检测标准

产品名称	梅州市自建房房屋加层改造安全检测怎么收费*房屋加建检测标准
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳住建工程检测 服务项目:房屋加建检测鉴定 检测到出报告时间:10-15个工作日内出具
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 梅州市自建房房屋加层改造安全检测怎么收费\*房屋加建检测标准

在城市的一些老城区或农村地区，大部分房屋都是没有经过专业维护的，渐渐地房屋老化现象越来越明显，逐渐发展成为危房。对于这些房屋，其使用过程中本就会出现的损坏或老化现象，当进一步发展成危房时，存在的质量问题也是多样的，等到我们发现危险的时候，一切都已经来不及了。因为这些对危房进行危房鉴定或危房加固工作，会发现大多数危房出现的问题非常棘手。

可能大部分人的印象中会认为，只有我们肉眼能看到地面龟裂、墙壁歪斜、墙面脱落、瓷砖脱落等现象的房屋才算是危房。其实从房屋等级上来看，如果房屋有出现以上现象的，大多数房屋此时已是中等及以上的危房了。若配合使用专业的检测设备勘察过后，就会发现大部分损坏现象已经处于危险状态，房屋结构构件承载值处于极低范围。对于我们肉眼明显能看出问题的房屋，进行房屋检测鉴定被鉴定为危房无需质疑的。一般情况下，房子出现质量问题一开始我们都是看不见的，需要经过专业的房屋检测鉴定工作才能知道。其实想要知道房屋情况，可以定期进行房屋的评估，特别是那些被“确诊”为危险建筑的房子。

那么在危房的鉴定中，有哪些需要我们遵循的鉴定标准呢？

- 1、在进行危房检测鉴定时，为保证不对房屋已损坏的原结构造成破坏，在测试时尽量采用非破坏性测试仪器；
- 2、对于房屋当前的主要结构构件，如承重结构、围护结构，要有针对性地进行检查测试，检测出各个构件所存在的具体问题并做好记录；
- 3、对这些已“确诊”为危险建筑房子，为了确保安全操作，必须事先制定好安全、高效、可行、优胜的检测方案；

4、根据检测数据进行分析，明确当前房屋潜在的险情指数，并对房屋的危险等级进行划分，属于哪类危房。

不管是普通房屋还是危房，在进行房屋检测鉴定工作时，只有弄清楚房屋存在问题的由来及发展趋势，才能更好地进行针对性维修和施工。