

# 张江世和商务中心 高层公寓、研发楼、高层办公楼

产品名称	张江世和商务中心 高层公寓、研发楼、高层办公楼
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

中文名：世和商务中心

总占地面积：40683平方米

绿化率 40 % 以上

建筑形式：高层公寓、研发楼、高层办公楼

项目信息

楼盘地址：上海市浦东新区祖冲之路2277号

出租面积：78-3400平方米

租赁价格：4-5元 / m<sup>2</sup> / 天

物业费：23元 / m<sup>2</sup> / 月（含空调电费）

付款方式：付三押二（可谈）

车位费：500元 / 辆

装修：精装修带3隔断 有家具

层高：净高2.9米

得房率：72%

电梯数量：客梯6部；货梯2部

## 周边交通

公交：公交：1104路、张江1路、张江环线、浦东1路、浦东11路等

地铁：2号线广兰路地铁站516米

## 周边配套

医疗：上海市中医药大学附属曙光医院、浦东新区妇幼保健院、上海市安平医院等。

教育：上海市竹园中学、上海市张江中心小学、华东师大实验中学等。

酒店：舒宜快捷酒店、海友酒店、如家精选酒店等。

购物：天之骄子生活广场、长泰广场、汇智国际商业中心等。

世和中心地处浦东新区张江高科技园区的核心区位，是依托于高科技园区为背景的生态小区，位于浦东张江板块申江路与祖冲之路的交界处，离浦东机场约20公里路。