

# 张江世和商务中心 广兰路办公项目推荐 孵化器补贴

产品名称	张江世和商务中心 广兰路办公项目推荐 孵化器补贴
公司名称	上海千人物业有限公司租赁部
价格	4.30/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	15102120009 15102120009

## 产品详情

世和中心，也称世和商务中心

项目位于上海市浦东新区祖冲之路2277弄1号楼，紧邻中环。

名称：世和商务中心

地址：上海市浦东新区祖冲之路2277弄1号楼

开发商：嘉频房产开发有限公司

产证性质：商业办公

竣工日期：2009年

总共楼栋：20栋

总建筑面积：40683平方米

标准层面积：2200平米

标准层高：吊顶后2.65米

电梯：6部客梯2部货梯

得房率：65%—68%

地铁站：2号线广兰路地铁站300m

空调时间：8:30—19:00

租金面积：50—2000平米

租金报价：3.6—4.8元/平米/天

物业费：23元/平米/月

租期年限：2年

递增幅度：5%

租付方式：押三付一

电费：1.1元/度

停车费：500元

### 楼盘介绍

世和中心张江办公楼由1栋甲级标准写字楼，1栋5星级标准酒店，17栋研发楼和一座艺术中心组成。以创新的“More商务中心”规划理念，创造了一个满足国际企业及人才综合商务需求的全新生态型互动商务社区。大面积的集中绿化，西临吕家浜河，提供了优美的办公环境。同时拥有张江高科园区内的艺术中心，收藏了当代艺术家的各类艺术品，增添了高尚的艺术氛围和人文气息。全玻璃幕墙和落地玻璃窗的世和中心，是张江高科技园区的标志性建筑。同时配套的五星级的酒店，内设咖啡吧、展厅与多功能会议室等服务，也将为您的公司提供更完善的商务功能，世和中心将以的品质，完善的设施，打造成为张江办公楼出租的卓越代表。

交付标准：定制隔断，精装交付，拎包办公，配有公共会议室

入驻政策：孵化器补贴，每平米高补助2元

入驻企业：博佳医药、银智亿电子、彩丞新材料、魅伽科技、好望角教育、枫晴生物、励元科技、冠捷半导体、元易勘测、岩易科技、钰慧医药等