

深圳世纪汇广场写字楼招商租赁中心

产品名称	深圳世纪汇广场写字楼招商租赁中心
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	世纪汇广场:招商中心 租赁面积:165-2200m ² 租金价格:170-220元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场（二期）C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

深圳世纪汇广场写字楼招商租赁中心

华强北5A级写字楼-世纪汇广场（交通银行大厦）写字楼出租

出租面积：213m²-320m²-1200m²

出租租金：205元/m²-215/m²

管理费含空调：27.75元/m²/月

空调开放: 工作日8:00-19:00，周六8:00-13:00

总层数：48层

电梯：客梯10部，货梯2部

物业公司：和记物业服务(深圳)有限公司

停车位: 车位充足，地下三层，三千多个

停车费: 500-1000元/月，日封顶60元

项目交通：地铁1号线华强路B出口

项目地址：福田区华强北深南中路边地铁1号线华强路站上方

世纪汇广场（交通银行大厦）为3合1地标式综合项目、集国际级购物中心、世纪汇、甲级写字楼、世纪汇广场、及商务公寓、世纪汇·都会轩、为一体、一站式建筑规划、工作、居住、餐饮、购物、休闲娱乐汇聚其中、一切所需不假外求、此项目更是与中航地产强强联手、雄踞深圳市中心未来至大规模及具发展潜力、占地超过100,000平方米之中航城综合性项目的桥头堡、中航城综合性项目总建筑面积达820,000平方米、设有大型综合购物中心、国际甲级写字楼、星级酒店及豪华酒店式公寓、当中零售面积逾180,000平方米的、世纪汇购物中心、及“九方购物中心、将成为未来全新华强北商圈引人瞩目的商业航母。

世纪汇广场基础信息：

项目位置：福田区华强北深南大道路边地铁1号线华强路站上面

地铁：地铁1号线华强站B出口上面

导航地址：世纪汇广场

开发商：深圳和记黄埔中航地产有限公司

项目占地面积：100,000m²

建筑面积：820,000

商业面积：180,000m²

总楼层：48层（地下4层、地上1-5层为商业、6-48层为写字楼）

标准层高：3.0m

标准层面积：约2150m²

使用率：65%

幕墙：中空LOW-E玻璃幕墙

停车位：三千多个，500-1000元/月，日封底60元

电梯品牌及数量：16部全进口日立电梯，低区8-15F客梯数量4台，中区16-28F客梯数量6台，高区29-48F客梯数量6台

空调系统：VAV冰蓄冷空调系统

物业公司：和记物业服务(深圳)有限公司

物业管理费：27.75元/m²/月（含空调）

大堂高度：14.8m

交付标准：精装修

交楼时间：现楼

特色配备：交通银行总部、
工商银行、中国银行等，楼下配套大型购物广场世纪汇广场、君尚购物中心，一站式服务

公园：147万平米的城市生态走廊-中心公园