

世纪汇广场招商处/租赁中心/写字楼招租

产品名称	世纪汇广场招商处/租赁中心/写字楼招租
公司名称	深圳市海裕投资发展有限公司
价格	180.00/平方米
规格参数	世纪汇广场:招商处 租赁面积:165-2200m ² 租金价格:170-220元/m ²
公司地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区海德三道195号 天利中央商务广场(二期)C1506
联系电话	0755-23310785 17727569135

产品详情

世纪汇广场招商处/租赁中心/写字楼招租

世纪汇广场(交通银行大厦)为3合1地标式综合项目、集国际级购物中心、世纪汇、甲级写字楼、世纪汇广场、及商务公寓、世纪汇·都会轩、为一体、一站式建筑规划、工作、居住、餐饮、购物、休闲娱乐汇聚其中、一切所需不假外求、此项目更是与中航地产强强联手、雄踞深圳市中心未来至大规模及具发展潜力、占地超过100.000平方米之中航城综合性项目的桥头堡、中航城综合性项目总建筑面积达820.000平方米、设有大型综合购物中心、国际甲级写字楼、星级酒店及豪华酒店式公寓、当中零售面积逾180.000平方米的、世纪汇购物中心、及“九方购物中心、将成为未来全新华强北商圈引人瞩目的商业航母。

世纪汇广场(交通银行大厦)、为深圳地铁1号线的上盖物业、连接施工中的3条主要地铁线(包括2号、3号及7号)、交通四通八达、无论来往皇岗口岸、罗湖口岸、罗湖火车站、世界之窗等各大景点及会展中心均瞬步即达、距离深圳国际机场约35公里、商圈辐射区域庞大、周边公交路线发达、前临深圳交通动脉深南路、地利优势显著。

世纪汇广场(交通银行大厦)广场写字楼

世纪汇广场楼高48层、总建筑面积达79.000平方米、为深圳的优质甲级写字楼、雄踞深圳核心地段深南中路、势必带动华强北蜕变成国际级新CBD商圈

世纪汇广场乃国际级建筑公司Skidmore、Owings & Merrill LLP(SOM)的精心巨作、园林环境由园林设计师贝尔高林(BeltCollins)缔造

世纪汇广场出租信息

出租面积:75-216-223-226-278-323-1000m²

租金单价：175-200元/m²实收

管理费含空调：27.75元/m²/月

空调开放：工作日8:00-19:00，周六：8:00-13:30，

其它加班时间：80元/小时

总层数：48层

电梯：客梯10部，货梯2部

物业公司：家利物业管理有限公司

停车位：车位充足，地下三层，三千多个

停车费：1000元/月，日封顶60元

周边设施：周边配套完善，交通银行总部、工商银行、中国银行等，楼下配套大型购物广场世纪汇广场、九方购物中心，吃饭购物方便

交通：地铁1号线华强路B出口无缝对接

状况：适合电商，电子，科技类等企业办公

项目地址：福田区华强北深南中路边地铁1号线华强路站上方

世纪汇广场写字楼建筑特色

环绕式玻璃幕墙，360度全景: 世纪汇广场设计以人为本，环绕式玻璃幕墙，360度全景，为租户注入一片和谐绿意，令工作充满生气。

无柱式设计，缔造灵活工作环境: 世纪汇广场匠心独运，楼层的面积约1,400至2,100平方米不等，方正宽敞，以无柱式设计加上3米净高楼层，配合核心筒结构，令办公室空间更加高效实用。

架空地台系统，提升办公室蓝图灵活度: 世纪汇广场采用500毫米高的架空地台设计，将空调、电话及光纤线路尽收其中；引进新的地置式可变风量(VAV)空调系统，再透过其设于架空地台之地置式风口，把凉风均匀吹送至每一角落，不但缔造舒适宁静的工作环境，其设计更可灵活适应室内间隔变化，方便安装及维修，易于调整室内布局。

车位充裕商机如轮运转: 世纪汇自设大型地下停车场，提供约1,000个停车位，加上相互连通的中航城综合发展项目地下车库，总车位数量达至4,000个，方便往来驾车人士。

世纪汇广场（交通银行大厦）周边配套

(1) 餐饮 星巴克、猫屎咖啡(世纪汇店)、板长寿司(深圳华强北店)、九毛九山西面馆(世纪汇店)、绿茶餐厅(世纪汇店)等

(2) 娱乐九方商场、茂业百货、卢米埃电影院、儿童乐园、绿茶等

(3) 银行 交通银行、中国银行、招商银行等

交通情况：地铁1号线华强站（地铁直通负一楼）地铁2号线华强北站、7号线、公交上海宾馆站多条线路