

阜阳房屋检测实力机构 房屋鉴定正规单位

产品名称	阜阳房屋检测实力机构 房屋鉴定正规单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:阜阳房屋检测鉴定 主营2:阜阳厂房检测鉴定 主营3:阜阳广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

阜阳房屋检测实力机构 房屋鉴定正规单位

既有建筑应定期进行安全性检查，以排除其中存在的安全隐患。安全性检查是保证建筑物正常工作的重要一环，是包含在建筑物日常管理工作中，其具体操作可根据建筑物的重要程度、使用需求等进行自主安排。单独进行安全性检查，不论在工作量或所使用的手段上，均与系统地进行可靠性鉴定或安全性鉴定有较大差别，显然在不少情况下，可以收到提高工效和节约费用的良好效果。

目前，既有建筑的检测鉴定主要依据的全国性技术规范标准包括《既有建筑鉴定与加固通用规范》GB 55021-2021、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015、《工业建筑可靠性鉴定标准》GB 50144-2019、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019、《建筑抗震鉴定标准》GB 50023-2009、《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016等。部分地方还根据当地的特点制定了房屋检测鉴定的地方标准。

主要工作内容

- (1) 相关资料收集和初步调查；
- (2) 结构布置、主要构件尺寸等检测；
- (3) 材料强度检测；
- (4) 钢筋配置情况检测；
- (5) 结构梁、柱的变形检测；

(6) 结构外观完损状况检查；

(7) 当前荷载调查，以及改造规划的荷载情况。

(8) 根据检测情况对变电站构架内力情况进行承载力验算，并依据现场检测结果和承载力验算结果进行安全评级，并给出处理建议。

生土房屋的抗震鉴定，以抗震构造鉴定为主，可不作抗震承载力验算，检查重点基本上与砌体结构相同，对墙体的布置、质量(品质)和连接，楼盖、屋盖的整体性及出屋面小烟囱等易倒塌伤人的部位重点检查。

各类生土房屋，由于材料强度较低，在平立面布置上更要求简单，一般每开间均要有抗震横墙，不采用外廊为砖柱、石柱承重，或四角用砖柱、石柱承重的做法，也不要将大梁搁支在土墙上。房屋立面要避免错层、突变，同一栋房屋的高度和层数必须相同。这些措施都是为了避免在房屋各部分出现应力集中。提倡用双坡和弧形屋面，可降低山墙高度，增加其稳定性；单坡屋面山墙过高，平屋面则防水有问题，不宜采用。

《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015在10.2.2条规定，当混凝土结构施工质量不符合要求时，应按下列规定进行处理：

1 经返工、返修或更换构件、部件的，应重新进行验收；2 经有资质的检测机构按国家现行相关标准检测鉴定达到设计要求的应予以验收；3 经有资质的检测机构按国家现行相关标准检测鉴定达不到设计要求，但经原设计单位核算并确认仍可满足结构安全和使用功能的可予以验收；4 经返修或加固处理能够满足结构可靠性要求的，可根据技术处理方案和协商文件进行验收。

木结构房屋以抗震构造鉴定为主，可不作抗震承载力验算。8、9度时 类场地的房屋应适当提高抗震构造要求。抗震鉴定时，承重木构架、楼盖和屋盖的质量(品质)和连接、墙体与木构架的连接、房屋所处场地条件的不利影响，应重点检查。木结构房屋抗震鉴定时，尚应按有关规定检查其地震时的防火问题。

。

对评定为局部危房或整幢危房的房屋，可按下列方式进行处理：

(1) 观察使用：适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。

(2) 处理使用：适用于采取适当安全技术措施后，可解除危险的房屋。

(3) 停止使用：适用于已无修缮价值，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。

(4) 整体拆除：适用于整幢危险且无修缮价值，需立即拆除的房屋。

(5) 按相关规定处理：适用于有特殊规定的房屋，如文物建筑或认定具有保护价值的历史建筑等。

当对石结构构件的危险性进行定量鉴定时，应检查石砌墙、柱、梁、板的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，石砌体承重墙体的变形和裂缝状况以及拱脚的裂缝和位移状况，并应量测其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布，观测其发展趋势。