

顺德区过火房屋安全鉴定公司公司电话

产品名称	顺德区过火房屋安全鉴定公司公司电话
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:过火房屋安全鉴定 业务2:房屋建筑质量鉴定
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

顺德区房屋检测鉴定中心、顺德区危房鉴定单位、顺德区钢结构检测机构、顺德区厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

信铁塔的使用年限一般在50年左右，而在江苏境内的铁塔许多都使用了30年以上，设计执行的主要技术标准不能满足现行规范要求，且设计标准并不健全，而现在新建铁塔设计都是依据《移动通信工程钢塔桅结构设计规范》(YD/T5131-2005)、《钢结构单管通信塔技术规程》(CECS236-2008)以及《高耸结构设计规范》(GB50135-2006)等规范进行的，完善了许多安全性方面的问题，因此铁塔的结构安全性应按当今规范加以评定。

一、标准依据

委托方提供的该建筑物建筑、结构设计图纸等资料;

《移动通信工程钢塔桅结构设计规范》(YD5131-2005)

《高耸结构设计规范》(GB50135-2006);

《钢结构设计规范》(GB50017-2003);

《钢铁工业建(构)筑物可靠性鉴定标准》(YBJ219-89);

《钢结构单管通信塔技术规程》(CECS236：2008)

《工业厂房可靠性鉴定标准》(GBJ144-90);
《钢结构检测与鉴定技术规程》(J10973-2007);

二、检测内容及方法

- 1、调查结构的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构特点、结构布置、构造等措施。
- 2、检查和记录结构承重结构和维护结构的损坏部位、范围和程度，判定损坏程度是否影响结构安全。
- 3、根据实测结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和结构体系，建立合理的计算模型，验算结构现有承载力，对整改后可安全使用年限进行评估。

施工前进行周边房屋检测鉴定1)调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须要的的建筑平面图;调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值;在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6)提交施工的前面检测报告。 ， 顺德区过火房屋安全鉴定公司

众所周知，并非所有的主体结构在投入使用多年后仍能保持完好，一些质量较差的建筑物随着使用年限的逐渐增加，也开始出现各种问题。要弄清主体结构到底存在什么问题，就需要对主体结构进行检测。对于建筑主体结构的检测包括哪些检测项目，大家有了解过这方面的内容吗?

顺德区过火房屋安全鉴定公司，

火灾后结构受损检测评估：

对火灾后混凝土构件进行混凝土和钢筋残余强度检测得出综合推定值;对火灾后混凝土构件进行裂缝宽度、长度、形状的检测并图示记录;对构件混凝土结构构件进行挠度、倾斜、节点转动等检测并记录;对构件截面有效残余尺寸检测(即烧损深度检测);根据火灾温度、查混凝土与钢筋的黏结强度折减系数;查混凝土和钢筋强度的折减系数;根据调查结果及检测数据，验算混凝土构件的剩余承载力。

火灾后建筑结构受到一定程度的损伤，其根本原因在于结构构件的材料性能受火灾作用而改变，从而使结构承载能力降低。因此火灾后结构受损评定就是通过对结构构件的材料性能进行检测，通过检测结果的综合分析对结构损伤和混凝土强度进行评估。

顺德区楼房鉴定加固，第三方机构，顺德区房屋技术质量鉴定，单位，顺德区幼儿园房屋抗震安全检测，单位，顺德区房屋屋顶承重检测，单位，顺德区过火房屋安全检测。中心，顺德区房屋建筑安全鉴定，单位，顺德区鉴定楼房，第三方机构，顺德区房屋抗震鉴定报告，公司，顺德区房屋鉴定公司，机构，顺德区新房屋结构安全评估。中心，顺德区码头检测，评估公司，顺德区厂房结构检测价格，机构(第三方)，顺德区码头检测监测服务中心！(第三方)中心，顺德区新房屋安全性检测，报告，顺德区幼儿园

房屋抗震安全检测，机构，顺德区旧房植筋加固检测，第三方机构，顺德区设备振动检测，机构(第三方)，顺德区鉴定房屋厂房安全，机构(第三方)，顺德区户外广告牌检测报告。报告

顺德区过火房屋安全鉴定公司，

房屋主体结构鉴定的目的是对房屋的结构现状进行鉴定，以确定房屋的完损程度。房屋主体结构鉴定一般由有资质的检测单位或建筑专家完成。

(一)房屋整体安全性评估

(二)抗震能力评定

(三)承重构件承载力验算

- 1、砖混结构的墙体强度等级为MU30、MU25、MU20，其单侧配筋面积不得小于300平方厘米。
- 2、混凝土剪力墙按设计要求配筋时，应满足下列规定：
 - 1)当采用非预应力钢筋混凝土梁板体系时，在柱顶和墙身交接处应配置双向受压钢筋网片。
 - 2)当采用预制装配式框架体系时，1层及以上的柱应在柱顶和墙身交接处设置纵向受力钢筋;2层及以上每边至少应配置1根箍筋;3层及以上每边至少应配置2跟箍筋;4层及以上的柱子除顶层外均应按构造要求设置水平分布钢筋。
- 3、钢筋混凝土梁板的截面高度不应大于800mm;宽度不宜超过1200mm;跨度不宜超过20m;
- 4、现浇楼板厚度宜不小于240mm;
- 5、现浇楼梯踏步宽度不宜小于120mm，并应有防滑措施;楼梯栏杆的高度不应低于1100mm;

(四)砌体结构安全等级鉴定

- 1、砖混结构的墙体强度等级为 MU30，其单侧配筋面积不得小于 300 平方厘米;
- 2、填充墙的强度等级为 M15，其单侧配筋面积 不得少于 200 平方厘米;
- 3、基础底面的地基承载力标准值可取100Kpa；
- 4、无地下室或有地下室且室内外高差较大的多层建筑可采用沉降观测点法对建筑物沉降量进行观测计算；