

# 房地产开发一级二级资质最新办理条件及要求

产品名称	房地产开发一级二级资质最新办理条件及要求
公司名称	赢玖(内蒙古)企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区南二环路闻都世界城17F座1913（注册地址）
联系电话	18148247179

## 产品详情

房地产开发一级二级资质最新办理条件及要求

地产开发企业按照企业条件分为一、二两个资质等级。

各资质等级企业的条件如下：

一级资质：

- 1、从事房地产开发经营5年以上；
- 2、近3年房屋建筑面积累计竣工30万平方米以上，或者累计完成与此相当的房地产开发投资额；
- 3、连续5年建筑工程质量合格率达100%；
- 4、上一年房屋建筑施工面积15万平方米以上，或者完成与此相当的房地产开发投资额；
- 5、有职称的建筑、结构、财务、统计、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于40人，其中具有中级以上职称的管理人员不少于20人，专职会计人员不少于4人；
- 6、工程技术、财务、统计等业务负责人具有相应专业中级以上职称；
- 7、有完善的质量保证体系，商品住宅销售中实行了《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》制度；
- 8、未发生过重大工程质量事故。

二级资质：

- 1、有职称的建筑、结构、财务、房地产及有关经济类的专业管理人员不少于5人，其中专职会计人员不

少于2人；

2、工程技术负责人具有相应专业中级以上职称，财务负责人具有相应专业初级以上职称，配有统

3、具有完善的质量保证体系；

注意：临时聘用或者兼职的管理、技术人员不得计入企业管理、技术人员总数。

申请核定资质等级的房地产开发企业，应当提交下列材料：

一级资质：

1.企业资质等级申报表；

2.专业管理、技术人员的职称证件；

3.已开发经营项目的有关材料；

4.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》执行情况报告，建立质量管理制度、具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明。

二级资质：

1.企业资质等级申报表；

2.专业管理、技术人员的职称证件；

3.建立质量管理制度、具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明。