

京基滨河时代大厦-租赁中心

产品名称	京基滨河时代大厦-租赁中心
公司名称	深圳市东方鑫炜资产管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市福田区金田路皇岗商务中心
联系电话	13538222049 13538222049

产品详情

深圳市福田区京基滨河时代大厦出租租赁招商电话，租赁面积包含150平米，248平米，318平米，412平米，548平米，670平米，800平米，1208平米，2200平米；

类型：商业综合体

地址：深圳市福田区滨河大道9289号

楼层：地上63层，地下4层

电梯：客梯32部，货梯2部

物业管理费：23.0元/m²/月

租金均价：138.0-220.0元/m²·月

竣工年月：2014年06月

物业管理：深圳市京基物业管理有限公司

停车位：2027个

实用率：70%

绿化率：30%

开发商：深圳市京基房地产开发有限公司

总建筑面积：536619平方米

楼高：293米

标准层面积：2300平方米

层高/净高：4.2米/2.8米

大堂层高：11.5米

出租

出租面积包含：150平米、198平米、202平米、248平米、298平米、318平米、374平米、398平米、407平米、438平米、475平米、494平米、510平米、550平米、588平米、626平米、690平米、728平米、780平米、810平米、845平米、875平米、958平米、973平米、989平米、1030平米、1184平米、1278平米、1320平米、1488平米、1584平米、1685平米、1706平米、1884平米、1971平米、2000平米。

提示：以上面积、租金情况可能有变化，详情以您实时来电咨询为准，谢谢！

介绍

项目位于深圳福田区西南端，西南侧与历史悠久的古村相邻，且西南方距项目约600米为深圳市唯一的城市湿地——红树林自然保护区，东侧与高新创业园接壤，可快速进入香蜜湖路，北侧紧邻滨河大道，西侧可快速到达京港澳高速。同时，项目北规划有大型公交车站台。是未来唯一三条地铁汇聚的综合体项目。

附近酒店：

距离亚朵酒店39米、深圳景琦大酒店251米、深圳滨河时代亚朵S酒店85米、深圳金至尚酒店578米、鹏程宾馆308米、7天酒店(深圳车公庙店)352米、东方明珠精品酒店203米、金圳宾馆637米、富发宾馆(深圳上沙店)372米、鹏泰宾馆615米、蓝田商务宾馆486米、维也纳3好酒店(沙嘴路店)1.2公里、金地宾馆(沙嘴路店)1.1公里、鹏辉宾馆792米、圣宝宾馆(深圳上沙店)867米、如家酒店(竹子林地铁口店)1.6公里、呼噜栈酒店(香蜜湖店)1.6公里、雅居商务酒店1.6公里、COCO精品酒店公寓(深圳滨河时代广场店)43米、唯品格公寓酒店49米、凯鑫庭酒店公寓(京基滨河时代店)63米、深圳她他酒店公寓(滨河时代店)56米。

附近餐饮：

距离新白鹿餐厅(京基KKONE店)72米、粤府(KKONE购物中心店)16米、蛙来哒(京基kkone店)36米、费大厨辣椒炒肉餐饮连锁(京基KKONE店)62米、麦当劳(京基上沙餐厅)115米、太二酸菜鱼(KKONE购物中心店)64米、樵夫餐厅(下沙店)169米、洞庭记餐厅(下沙店)202米、乔木四季椰子鸡(KKONE购物中心店)20

米、后街唐厨(KKONE购物中心店)41米、探炉(KKONE购物中心店)81米、有米川味43米、龙哈儿重庆老火锅(下沙店)159米、仙庙烧鸡(下沙店)194米、蛙三泡椒牛蛙(下沙店)130米、樵夫餐厅(下沙店)169米、大家乐餐厅(丰盛町店)832米、凤麒楼(深南大道店)1.1公里、艾豪丽披萨44米、极上万膳日本料理(KKONE购物中心店)84米、渝火潮歌(下沙店)224米、熊藏居酒屋(KKONE购物中心店)77米、凤九鸡煲(岁宝百货店)154米、海底捞火锅(京基KKONE购物中心店)222米、大龙凤(KKONE购物中心店)194米、五谷渔粉(N O.0530)134米。

附近银行：

距离渣打银行(深圳车公庙支行)6米、招商银行(滨河时代支行)30米、中国工商银行(滨河支行)60米、中国建设银行(KKONE购物中心)78米、中国光大银行(KKONE购物中心)106米、包商银行(深圳福田支行)305米、华夏银行(泰然支行)313米、江苏银行(深圳车公庙支行)395米、招商银行(深圳泰然金谷支行)435米、中国邮政储蓄银行(下沙支行)487米、中国银行(泰然金谷支行)492米、中国邮政(车公庙邮政支行)503米、中国邮政储蓄银行(福田区支行)505米、渤海银行(深圳车公庙支行)519米、广发银行(金谷支行)531米、中国农业银行(深圳车公庙支行)545米、中国工商银行(车公庙支行)568米、招商银行(车公庙支行)645米、中国农业银行(深圳天安支行)662米、平安银行(深圳车公庙支行)700米、兴业银行(天安支行)715米、中国光大银行(深南支行)740米、广发银行(深南支行)758米、中国建设银行(深圳泰然支行)795米。

部分入驻企业

隆泽控股有限公司、欧高电气(深圳)有限公司、北交(文化)经纪有限公司、深圳前海金诺金融(福田分公司)、窝库新实业、瀚康集团、海盈科技、维纳电子商务、国邦集团、深洋置业有限公司、广东快乐城堡发展有限公司、鼎付信息技术有限公司、金梅花股份有限公司、华夏人寿保险股份有限公司(深圳分公司)、深圳配资六五八股票配资公司、深圳市戴勇室内设计有限公司、恳菲亚软件科技(深圳)有限公司、深圳兰黑实业发展有限公司、深圳正黄文化旅游开发有限公司、深圳华旗盛世网络科技有限公司、新盈通科技、汉石资产管理(深圳)有限公司、印象草原公司、深圳市大事件网络科技有限公司。

附近的地铁站：

距离地铁9号线下沙站281米

附近的公交站：

下沙 公交站111米途经公交车：26路 34路 63路 64路 80路 103短线 103路 e26路 m347路 m519路 m519线大站快车 m520路 n10路 n29路 大鹏假日专线5路 福田保税区专线1路 高峰专线1号

上沙公交站156米途经公交车：34路 64路 229路 317路 322路 337路 339路 369路 e13路 e17路 e30 e37路 e4路 e6路 k384路 m182路 m182路路 m194路 m370路 m433路 m463路 m511路 福田保税区专线1路 高峰专线19路 高峰专线1号 高快巴士16路 高快巴士70路 高快巴士8路

下沙 公交站251米途经公交车：34路 64路 202路 229路 236路 337路 e30路 k105区间线 m106路 m133路 m182路 m453路 m463路 m520路 高峰专线19路 高快巴士70路 旅游5号线

泰然九路公交站404米途经公交车：26路

天安数码城公交站484米途经公交车：26路 44路 63路 71路 202路 215路 303路 b689路 e1路 e37路 e4路 e6路

k384路 m172路 m433路 m500路 m519路 m521路 m559路 n10路 高快巴士16路 高快巴士70路

下沙总站公交站556米途经公交车：34路 63路 103短线 103路 215路 362路 377路 b798路 b820路 m454路 n10路 福田保税区专线1路 高峰专线19路 高峰专线1号

下沙小学公交站588米途经公交车：b685路 b798路

金域蓝湾公交站638米途经公交车：63路 103短线 103路 215路 362路 377路 b685路 b798路 b820路 m454路 n10路

喜年中心公交站795米途经公交车：26路