

杭州注册公司代理记账·普通的住宅楼可以注册公司吗？

产品名称	杭州注册公司代理记账·普通的住宅楼可以注册公司吗？
公司名称	杭州好又快财务管理有限公司
价格	100.00/件
规格参数	
公司地址	杭州市上城区置鼎时代中心4幢632室
联系电话	0571-87911962 17764573265

产品详情

一般情况下住宅是不可以注册公司的。工商部门对[公司注册地址](#)的要求为商业用途的办公地址因此，一般情况下，民用住宅是不能作为公司注册地址的，如果你的住宅是商住两用的性质，那么这类住宅就可以作为公司注册地址。

这类商住两用的住宅在性质上既可用于居住，也可用于商业活动，因此符合工商部门对公司注册地址的要求。

如果你的住宅不符合商住两用的条件，无法作为公司注册地址，你还可以考虑以下两种方式：

一、租赁办公楼：

在可以用于注册公司的办公楼或写字楼内租赁一间[办公用房](#)，然后使用该地址来作为公司注册地址。这种方式需要支付一定的租赁费用

二、使用[虚拟注册地址](#)：

虚拟注册地址通常由代理机构免费提供(如[快创通](#)等)，但该地址不能用来实际办公，只是用来登记注册公司

用[虚拟地址](#)注册合法吗？

这个是很多人关心的问题，在上海有很多公司用虚拟注册地址注册公司，由于跟工商及税务的关系不同、提供的虚拟地址的安全程度也不一样。它是上海为了扶持[小微企业](#)创业而批准的、提供的地址在工商税务等部门已经备案、可以使用虚拟地址注册公司，不需要担心工商税务检查等事宜。

实地地址vs虚拟地址

1、使用时间

实地地址：通常限定一年，时间短暂；

虚拟地址：使用期可长达20年，足够公司运营。

2、使用费用

实地地址：每年需支付租金，费用较高；

虚拟地址：一般免费提供，无额外费用负担。

3、地址迁移

实地地址：搬迁后需进行[工商地址](#)迁移，费时费力；

虚拟地址：长期可用，无需担心搬迁问题。

4、园区优惠

园区注册：[奉贤](#)、[崇明](#)、[宝山](#)、[闵行](#)、[金山](#)、[松江](#)、[临港](#)等经济园区享受补贴优惠扶持，获得园区补贴奖励。

虚拟地址拥有更长的使用期限、费用较低、迁移便捷，并且在园区注册更易享受补贴优惠!在注册公司时，这些差异可影响企业的长远发展哦