

## 嘉里中心【物业租赁部】

产品名称	嘉里中心【物业租赁部】
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	10.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

### 产品详情

嘉里中心总建筑面积232,000平方米，包括83,000平方米的甲级写字楼、13,000平方米的购物中心、486间客房的豪华国际酒店，以及192套服务式公寓。商务、美食、购物、休闲-生活之需，弹指可得。优越便捷的地理位置令您尽握国内商务先机，卓越生产力所需的一站式配套设施与服务，尽在这瞩目之处。

嘉里中心落成至今，深获国际企业欢迎。两座31层的八角形办公大楼，设计新颖，格局灵活多变，汇聚科技与先进设备，为租户营造方便、安全及舒适的工作环境。

嘉里中心巧妙的设计与构思都灵活地满足了各个用户的不同需求。宽敞的办公面积，并预留内部可拆卸楼板，完善的电机设备配上先进的通讯系统，用户不单可以享受足够空间与便捷设置，并安心在安全可靠的工作环境下工作。

嘉里中心提供全面的商业配套服务。更设有先进的楼宇自控系统，不单为租户提供便捷的办公环境，同时亦能达至节省能源的效应。透过经验丰富的管理专才，时刻为租户提供优质及高效率的服务，确保妥善周全。中国网络通信有限公司为其提供了国际光缆专线服务、光纤租赁服务、国内专线服务、互联网接入服务、MPLS-VPN、FR-VPN、VOICE-VPN互联网数据中心、虚拟ISP业务、虚拟拨号专网VPDN、weixing线路租赁、宽带接入服务。

嘉里中心雄踞北京中央商务区的核心地带，紧邻市内主要交通干道东三环路，交通畅达便捷，尽享地利。总建筑面积232,000平方米，包括83,000平方米的甲级写字楼、13,000平方米的购物中心、486间客房的豪华国际酒店，以及192套服务式公寓。商务、美食、购物、休闲-生活之需，弹指可得。十余年来，北京嘉里中心巍峨矗立于京城的心脏地带，以高效的设计与优越的地理位置而闻名。如今，北京嘉里中心集自成体系、综合网络，呈献新颖而时尚的设计，休闲与商务集于一身，令策略性价值得以空前提升。于商务中心区，积极倡导工作与休闲的高度平衡。设备一应俱全;其中包括两幢甲级办公大楼、服务贴心的北京嘉里公寓、北京嘉里中心商场、北京嘉里大酒店和会员健身俱乐部等，豪华品位，便利尽享。优越便捷的地理位置令您尽握国内商务先机，卓越生产力所需的一站式配套设施与服务，尽在这瞩目之处。

嘉里中心雄踞北京中央商务区的核心地带，紧邻市内主要交通干道东三环路，交通畅达便捷，尽享地利

。十余年来，北京嘉里中心巍峨矗立于京城的心脏地带，以高效的设计与优越的地理位置而闻名。如今，北京嘉里中心集自成体系、综合网络，呈献新颖而时尚的设计，休闲与商务集于一身，令策略性价值得以空前提升。于商务中心区，积极倡导工作与休闲的高度平衡。设备一应俱全;项目南临国贸中心，是一处现代化的休闲场所。商场巧妙地将项目的办公楼、公寓、饭店及俱乐部连为一体，并以豁然开朗、明亮宽敞为设计主题的两层商铺，洋溢活力与动感，使休闲、饮食及购物环境倍显开阔舒适。

嘉里中心楼盘参数：

类型：甲级写字楼

项目级别：5A

总建筑面积：80485平米

标准层面积：1400平米

楼层数：地上31层，地下3层

标准层高：2.5米，净高：2.8米，大堂层高：11米

可租面积：300-1200m

净层高：3.7米

使用率：70%

外墙：玻璃幕墙

结构：框架结构

是否可注册：是

是否涉外：是

竣工年月：1997年5月

基本租期：3年

地址：北京市朝阳区光华路1号

嘉里中心部分入驻企业：

马来西亚国家石油公司北京代表处、美国维亚康母(亚洲)有限公司北京办事处、英特尔有限公司、通用电气(中国)有限公司北京分公司、麦肯锡(北京)咨询有限公司、日产(中国)投资有限公司、初玄影像有限责任公司、雷诺股份有限公司北京代表处、美国杜威·路博律师事务所驻北京代表处、北京法维翰咨询有限公司、芬兰欧川集团北京代表处、瑞士鲁克国际贸易和供应公司北京代表处、诚诺图家具(北京)有限公司、美国网捷网络公司北京办事处...

嘉里中心物业配套：

物业管理公司：北京嘉奥房地产开发有限公司

物业管理费：29元/平米/月

客梯数：24部

电梯品牌：日本三菱

电梯有无分区设置：是

空调类型：分体空调

空调开放时间：星期一至星期五9:00到18:00、星期六至星期日10:00到17:00

地上车位数：50个

地下车位数：650个

车位月租金：800元/月

网络通讯：电信、联通、长城、铁通、移动、卫通、有线通

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、食堂、干洗店、商务中心、会议室、会展中心

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路dianshi监视系统、门传感器监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源,照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

嘉里中心交通指引：

地铁：10号线金台夕照站;10号线、地铁1号线国贸站;10号线、地铁6号线呼家楼站。

公交：140路、639路、快速直达专线34路、98路、113路等多条公交线路。